



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
MEDELLÍN, VEINTINUEVE (29) DE MARZO DE DOS MIL  
VEINTIDÓS (2022).**

|                       |                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proceso</b>        | Ejecutivo Singular de Menor Cuantía.                                                  |
| <b>Demandante:</b>    | Compañía de inversiones Ramírez Marín y CIA                                           |
| <b>Demandados:</b>    | Santiago Salazar Marín<br>Carolina Vergara Sánchez<br>Paola Alejandra Restrepo Gordon |
| <b>Radicado:</b>      | 05001 40 03 005 2022-00140 00                                                         |
| <b>Asunto</b>         | Libra Mandamiento de Pago.<br>Niega intereses<br>Niega Cláusula                       |
| <b>Interlocutorio</b> | 117                                                                                   |

Cumplidos como se encuentran los requisitos exigidos por el despacho, como de la demanda y de sus anexos se infiere a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero e igualmente el título valor allegado cumple con los requisitos exigidos por los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y 422 del Código General del Proceso, para constituirse en título ejecutivo, el Despacho conforme a lo dispuesto en el acuerdo 806 de 2020 y a la facultad del artículo 430 del C.G. del P.,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo a favor de **INVERSIONES RAMIREZ MARIN Y CIA S.C.S**, en contra del señor **SANTIAGO SALAZAR MARIN, CAROLINA VERGARA SANCHEZ y PALA ALEJANDRA RESTREPO GORDON**, por las siguientes sumas:

- Por la suma de **\$ 2.294.412 M.L.** como capital correspondiente al saldo del canon de arrendamiento de 17 de julio al 05 agosto de 2020.
- Por la suma de **\$ 4.445.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de agosto al 05 septiembre de 2020.
- Por la suma de **\$ 4.445.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de septiembre al 05 octubre de 2020.

- Por la suma de \$ **4.445.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de octubre al 05 noviembre de 2020.
- Por la suma de \$ **4.445.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de noviembre al 05 diciembre de 2020.
- Por la suma de \$ **4.445.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de diciembre de 2020 al 05 enero de 2021.
- Por la suma de \$ **4.445.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de enero al 05 febrero de 2021.
- Por la suma de \$ **4.445.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de febrero al 05 marzo de 2021.
- Por la suma de \$ **4.445.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de marzo al 05 abril de 2021.
- Por la suma de \$ **4.445.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de abril al 05 mayo de 2021.
- Por la suma de \$ **4.517.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de mayo al 05 junio de 2021.
- Por la suma de \$ **4.517.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de junio al 05 julio de 2021.
- Por la suma de \$ **4.517.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de julio al 05 agosto de 2021.
- Por la suma de \$ **4.517.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de agosto al 05 septiembre de 2021.
- Por la suma de \$ **4.517.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de septiembre al 05 octubre de 2021.
- Por la suma de \$ **4.517.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de octubre al 05 noviembre de 2021.
- Por la suma de \$ **4.517.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de noviembre al 05 diciembre de 2021.
- Por la suma de \$ **4.517.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de diciembre de 2021 al 05 enero de 2022.
- Por la suma de \$ **4.517.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de enero al 05 febrero de 2022.

- Por la suma de \$ **4.517.000 M.L.** como capital correspondiente al canon de arrendamiento de 05 de febrero al 05 marzo de 2022.

**SEGUNDO:** Librar mandamiento de pago por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal que certifique la superintendencia financiera, causados desde el día 06 de cada mensualidad, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**TERCERO:** NEGAR el mandamiento de pago por concepto de cláusula penal, en tanto, supone un doble cobro al tener origen en una fuente común de conformidad con lo prescrito en los artículos 1600 y 1617 del Código Civil, y en consecuencia una indebida acumulación de pretensiones al tenor del artículo 88 del estatuto General del Proceso.

**CUARTO:** Sobre las costas se decidirá en el momento procesal pertinente.

**QUINTO:** Notifíquese personalmente este auto a la parte demandada, de conformidad con lo preceptuado por el Artículo 8º del Decreto 806 de 2020. Todo lo anterior, lo deberá cancelar la parte demandada en el término de cinco (5) días o de diez (10) días para proponer excepciones que pudiera tener a su favor, art. 431 y 442 ibíd.

**SEXTO:** Se reconoce personería al abogado ANDRES FELIPE OSORIO LOPERA, portador de la T.P. 163.049 del C.S. de la J., en los términos del poder a él conferido por la parte ejecutante.

**NOTIFÍQUESE,**

LA JUEZA,

  
SONIA PATRICIA MEJÍA.