



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
MEDELLÍN, DOS (02) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDÓS  
(2022).**

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Proceso:</b>        | Ejecutivo EGRH                                |
| <b>Demandante:</b>     | Francisco Javier Pérez Uribe                  |
| <b>Demandado:</b>      | María Argenis Chaverra Rojas                  |
| <b>Radicado:</b>       | 05001 40 03 005 <b>2022 00209</b> 00          |
| <b>Decisión:</b>       | Libra Mandamiento de Pago.<br>Decreta embargo |
| <b>Interlocutorio:</b> | 189   |

Cumplidos como se encuentran los requisitos exigidos por el despacho, como de la demanda y de sus anexos se infiere a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero e igualmente el título valor allegado cumple con los requisitos exigidos por el artículo 468 del Código General del Proceso, el Despacho conforme a lo dispuesto en el acuerdo 806 de 2020 y a la facultad del artículo 430 del C.G. del P.,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo con TITULO HIPOTECARIO de menor cuantía a favor de **FRANCISCO JAVIER PEREZ URIBE**, en contra de **MARIA ARGENIS CHAVERRA ROJAS**, por la siguiente suma:

- Por la suma de **\$ 60.000.000, oo M.L.** por concepto de capital contenido en el pagare N 02 respaldado con la hipoteca abierta sin límite de cuantía constituida en la Escritura Pública Nro. 7206 del 14 de diciembre de 2020 de la Notaría Dieciocho del Círculo Notarial de Medellín. más los intereses moratorios exigibles desde el día **11 de septiembre de 2021**, sobre el capital, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se decidirá en el momento procesal pertinente.

**TERCERO:** DECRETAR el EMBARGO del bien inmueble afectado con el gravamen hipotecario, debidamente registrado e identificado con

la matrícula inmobiliaria N° 001-150674 de propiedad de la demandada. Oficiese al respecto a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

**CUARTO:** Notifíquese personalmente este auto a la parte demandada, de conformidad con lo preceptuado por los artículos 291 y 292 del C.G.P. Todo lo anterior, lo deberá cancelar la parte demandada en el término de cinco (5) días o de diez (10) días para proponer excepciones que pudiera tener a su favor, art. 431 y 442 ibíd.

**QUINTO:** Actúa en causa propia el Dr. Francisco Javier Pérez Uribe identificado con cédula de ciudadana N 98.582.104 y T.P. 260.243 del C.S.J.

**NOTIFÍQUESE,**

LA JUEZA,



SONIA PATRICIA MEJÍA.

AA