

**INFORME SECRETARIAL:** dos de noviembre de dos mil veintidós. En la fecha se deja constancia que en el presente proceso no se encuentra solicitud de remanentes por parte de otro Despacho judicial, ni memoriales pendientes por incorporar.

A despacho de la señora jueza.

\_\_\_\_\_  
LINA MARÍA GONZÁLEZ CASTAÑO  
Escribiente



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
MEDELLÍN, DOS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS.**

Proceso	Ejecutivo Hipotecario
Demandante	Alba Virginia Sanchez Yepes
Demandado	Blanca Luz Sánchez González
Radicado	05001-40-03-005-2019-00486-00
Auto	683
Asunto	Terminación por pago-ordena entrega de títulos judiciales- oficio desembargo

En escrito arrimado por el apoderado judicial de la parte accionante, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, y habida consideración que la misma se ajusta a Derecho así se decretará de conformidad con el Art. 461 del C. G. del P, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar **TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** que instauró la señora **ALBA VIRGINIA SÁNCHEZ YEPES** en contra de **BLANCA LUZ SÁNCHEZ GONZÁLEZ**.

**SEGUNDO:** En caso de que llegaren a existir dineros retenidos, éstos serán entregados a quien se le sea retenido.

**TERCERO:** El levantamiento sobre el embargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-648662 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad, Zona Sur, se decretó mediante auto de fecha 5 de octubre de 2022 y comunicado mediante oficio No. 3973.

Así mismo se Decreta la cancelación de la hipoteca que recae sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-648662 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad, Zona Sur de propiedad de la demandada BLANCA LUZ SÁNCHEZ GONZÁLEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 43.973.543, hipoteca abierta y sin límite de cuantía, constituida mediante Escritura Pública No. 3.680 del 25 de septiembre de 2017, de la Notaria Sexta de Medellín. Ofíciase en tal sentido.

**CUARTO:** Se ordena el **DESGLOSE DE LOS DOCUMENTOS** base de recaudo en la presente acción, de conformidad con lo preceptuado por el Art. 116 del C. G. del P, con la correspondiente constancia, documentos que serán entregados a la parte demandada, previo aporte del original de la constancia de consignación de pago del respectivo arancel judicial y las copias respectivas.

**QUINTO:** Este auto se notifica por Estados, por cuanto la solicitud no está coadyuvada por la parte demandada.

**SEXTO:** Cumplido lo establecido en el presente auto, archívense la carpeta previa baja en el sistema de gestión.

**NOTIFÍQUESE**

**LA JUEZA,**



*Sonia Patricia Mejía*  
**SONIA PATRICIA MEJÍA.**