

Reajuste trabajo de partición 2016-1192

GONZALO acevedo palacios <gonzaloacevedopalacios@gmail.com>

Vie 4/08/2023 16:40

Para:Juzgado 05 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <cmpl05med@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (240 KB)

REAJUSTE AL PARTICION 1192-2016.pdf;

Señor

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

E. S. D.

Asunto: Trabajo de Partición y Adjudicación

Procedimiento: Sucesión Intestada

Interesado: Carlos Emilio Espinosa Giraldo C.C.1.411.290

Causantes: María Susana Tapias Areiza C.C.21.279.224

Radicado: 05-001-40-03-005-**2016-01192-00**

Cordialmente

JUAN GONZALO ACEVEDO PALACIOS

C.C. 71.640.997 expedida en Medellín.

T.P. 173.154 del C. S. de la J.

[Gonzaloacevedopalacios@gmail.com](mailto:gonzaloacevedopalacios@gmail.com)

3105612440

Señor

JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

E. S. D.

Asunto: Trabajo de Partición y Adjudicación
Procedimiento: Sucesión Intestada
Interesado: Carlos Emilio Espinosa Giraldo C.C.1.411.290
Causantes: María Susana Tapias Areiza C.C.21.279.224
Radicado: 05-001-40-03-005-2016-01192-00

JUAN GONZALO ACEVEDO PALACIOS, mayor de edad y vecino de la ciudad de Medellín, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio del presente escrito, en mi condición de Partidor nombrado por su despacho por auto del 10 de julio de 2019 y posesionado el 5 de agosto del mismo año, me dirijo a Usted, Señor Juez, con el fin de presentar el trabajo de partición y adjudicación de la herencia de la causante **MARÍA SUSANA TAPIAS AREIZA** fallecida el 21 de septiembre de 2014 según Registro Civil de Defunción con indicativo serial 08732627, causante que se identificó en vida con la cédula de ciudadanía número **21.279.224**, para que sea puesto a su consideración y a la de los interesados, previo a los siguientes:

ANTECEDENTES

1. La señora **MARÍA SUSANA TAPIAS AREIZA** falleció el 21 de septiembre de 2014 según Registro Civil de Defunción con indicativo serial 08732627, fecha que por ministerio de la Ley se definió la herencia a los herederos llamados a recogerla. No dejó testamento, ni donaciones y en todo caso el presente proceso se regirá por las reglas de la sucesión intestada.
2. El último domicilio y asiento de negocios de la causante fue el municipio de Medellín.
3. La señora **MARÍA SUSANA TAPIAS AREIZA** estuvo casada con el señor **CARLOS EMILIO ESPINOSA GIRALDO**, hoy cónyuge supérstite
4. Del matrimonio entre la causante **MARÍA SUSANA TAPIAS AREIZA** y **CARLOS EMILIO ESPINOSA GIRALDO** procrearon a saber, la siguiente hija: **SANDRA DINORA ESPINOSA TAPIAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.673.279; mayor de edad, persona capaz, y conforme a su respectivo Registro Civil de Nacimiento a folio 4, con derecho a reclamar.
5. El señor **CARLOS EMILIO ESPINOSA GIRALDO** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.411.290, mediante apoderado instauro la presente demanda de apertura de sucesión intestada en calidad de Cónyuge de la causante, y se reconoce al actor como cónyuge e interesado en la sucesión de la causante tal como se manifiesta en el Auto 416 del 23 de marzo de 2016 a folio 39 y Auto de corrección 599 del 4 de mayo de 2016 a folio 42.
6. De conformidad con la información suministrada y obrante a folios 61, 62 y 74, puesto que el Acta de audiencia de Inventario y Avalúos del 29 de abril de 2019 no describe los bienes a repartir ni sus avalúos y el Audio o Cd que obra a folio 73 que acompaña la susodicha Acta está en blanco, es decir, no tiene ninguna grabación, se tiene que los bienes relictos a saber lo componen:
 - Un bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria **01N-5121331** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en la **calle 72 A Nro.48 A – 87** del Edificio Jorge Bedoya Hidalgo P.H. barrio Manrique de Medellín, cuya cabida y linderos están contenidos en la Escritura Nro.251 de fecha 24 de febrero de 1997

suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 10, impreso el 10 de noviembre de 2016.

Código Catastral: **050010101040900230027901019998**

Este bien fue adquirido por el señor Carlos Emilio Espinosa Giraldo dentro del haber social por compra que hizo al señor Jorge Iván Bedoya Hidalgo mediante Escritura de venta Nro.5962 del 7 de junio de 2005 suscrita en la Notaría 15 de Medellín.

El avalúo de este bien inmueble está determinado a folio 61 por la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.C. (41,375.000.00)**

- Un bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria **01N-5118026** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en la **calle 71 Nro.47 – 99** del barrio Manrique de Medellín, cuya cabida y linderos están contenidos en la Escritura Nro.2497 de fecha 23 de mayo de 1997 suscrita en la Notaría 4 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 36, impreso el 1 de febrero de 2017.

Código Catastral: **050010101040900150024901019999**

Este bien fue adquirido por la señora María Susana Tapias Areiza dentro del haber social por compra que hizo al señor Manuel Enrique Aguinaga Alcaraz mediante Escritura de venta Nro. 2497 de fecha 23 de mayo de 1997 suscrita en la Notaría 4 de Medellín.

El avalúo de este bien inmueble está determinado a folio 61 por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS M.C. (40.000.000.00)**

- Un lote de terreno en campo santo identificado con la Matrícula Inmobiliaria **01N-5163909** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte a folio 68, ubicado en el Jardín B Lote 582 doble, en Jardines de la fe, Bello-Antioquia, cuya cabida y linderos están contenidos en la Escritura Nro.787 de fecha 31 de mayo de 1999 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 68, impreso el 29 de abril de 2019.

Código Catastral: **0881001098000800003000101617**

Este bien fue adquirido por el señor Carlos Emilio Espinosa Giraldo dentro del haber social por compra que hizo PREVER S.A. antes Promotora de Jardines Cementerios S.A. mediante Escritura de venta Nro. 787 de fecha 31 de mayo de 1999 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 68, impreso el 29 de abril de 2019.

El avalúo de este bien inmueble está determinado a folio 63 y 64 por la suma de **DOS MILLONES DE PESOS M.C. (2.000.000.00)**

- Un lote de terreno en campo santo identificado con la Matrícula Inmobiliaria **01N-5163542** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, folios 68 y 69, ubicado en el Jardín B Lote 281, en Jardines de la fe, Bello-Antioquia, cuya cabida y linderos están contenidos en la Escritura Nro.787 de fecha 31 de mayo de 1999 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 68, impreso el 29 de abril de 2019.

Código Catastral: **0881001098000800003000101463**

Este bien fue adquirido por el señor Carlos Emilio Espinosa Giraldo dentro del haber social por compra que hizo PREVER S.A. antes Promotora de Jardines Cementerios S.A. mediante Escritura de venta Nro. 787 de fecha 31 de mayo de 1999 suscrita en la Notaría

16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 68, impreso el 29 de abril de 2019.

El avalúo de este bien inmueble está determinado a folio 63 y 64 por la suma de **DOS MILLONES DE PESOS M.C. (2.000.000.00)**

7. Luego de cumplidos todos los trámites de rigor, notificaciones, emplazamientos y publicaciones, se lleva a cabo la audiencia de inventarios y avalúos el 29 de abril de 2019 que no describe los bienes a repartir ni sus avalúos y que además el Audio o Cd que obra a folio 73 que acompaña la susodicha Acta está en blanco, es decir, no tiene ninguna grabación, se tiene que los bienes relictos a saber lo componen, no obstante lo anterior, la información se logró de los documentos que obran en el expediente, se construyó el inventario y avalúo con éstos y se le impartió aprobación luego de negarse en dos oportunidades por improcedentes el recurso de deja a consideración del despacho para que determine las observaciones u órdenes a seguir, teniendo en cuenta que el trámite de Inventarios y avalúos está aprobado y sin objeciones. Para ello, se partirá y se adjudicará la presente herencia luego de liquidar la sociedad conyugal, entre el Cónyuge supérstite que ha optado por gananciales señor **CARLOS EMILIO ESPINOSA GIRALDO** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.411.290** y la única heredera señora **SANDRA DINORA ESPINOSA TAPIAS** identificada con la cédula de ciudadanía número **43.673.279**

8. El 1 de abril de 2023 mediante Escritura Pública 730 de la Notaría 28 de Medellín, el cónyuge supérstite, señor **CARLOS EMILIO ESPINOSA GIRALDO** cede los derechos que por gananciales le corresponden o le podían corresponder de la presente sucesión en ocasión del fallecimiento de su cónyuge, la señora **MARÍA SUSANA TAPIAS AREIZA** a la señora **ROSA EDILMA TABORDA AVENDAÑO**, identificada con la cédula de ciudadanía número **43.801.645**

9. Que por Auto del 28 de julio de 2023 se me requirió nuevamente ordenándome reajustar el presente trabajo de partición en los términos de la cesión de derechos de los gananciales tenidos en el último trabajo de partición.

10. Se trata de una liquidación de herencia intestada, no habiendo testamento o donaciones, los bienes de la causante se adjudicarán a los herederos y cesionarios descritos en el anterior numeral 8 y conforme al siguiente.

INVENTARIO

De conformidad con la información suministrada y obrante a folios 61, 62 y 74, puesto que el Acta de audiencia de Inventario y Avalúos del 29 de abril de 2019 no describe los bienes a repartir ni sus avalúos y el Audio o Cd que obra a folio 73 que acompaña la susodicha Acta está en blanco, es decir, no tiene ninguna grabación, se tiene que los bienes relictos a saber lo componen:

ACTIVOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

- a. **100%** de un bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria **01N-5121331** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en la **calle 72 A Nro.48 A – 87** del Edificio Jorge Bedoya Hidalgo P.H. barrio Manrique de Medellín, cuya cabida y linderos están contenidos en la Escritura Nro.251 de fecha 24 de febrero de 1997 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 10, impreso el 10 de noviembre de 2016.

Código Catastral: **050010101040900230027901019998**

Este bien fue adquirido por el señor Carlos Emilio Espinosa Giraldo dentro del haber social por compra que hizo al señor Jorge Iván Bedoya Hidalgo mediante Escritura de venta Nro.5962 del 7 de junio de 2005 suscrita en la Notaría 15 de Medellín.

El avalúo de este bien inmueble está determinado a folio 61 por la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.C. (41,375.000.oo)**

- b. 100% de un bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria **01N-5118026** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en la **calle 71 Nro.47 – 99** del barrio Manrique de Medellín, cuya cabida y linderos están contenidos en la Escritura Nro.2497 de fecha 23 de mayo de 1997 suscrita en la Notaría 4 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 36, impreso el 1 de febrero de 2017. Código Catastral: **050010101040900150024901019999**

Este bien fue adquirido por la señora María Susana Tapias Areiza dentro del haber social por compra que hizo al señor Manuel Enrique Aguinaga Alcaraz mediante Escritura de venta Nro. 2497 de fecha 23 de mayo de 1997 suscrita en la Notaría 4 de Medellín.

El avalúo de este bien inmueble está determinado a folio 61 por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS M.C. (40.000.000.oo)**

- c. **100%** de un lote de terreno en campo santo identificado con la Matrícula Inmobiliaria **01N-5163909** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en el Jardín B Lote 582 doble, en Jardines de la fe, Bello-Antioquia, cuya cabida y linderos están contenidos en la Escritura Nro.787 de fecha 31 de mayo de 1999 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 68, impreso el 29 de abril de 2019. Código Catastral: **0881001098000800003000101617**

Este bien fue adquirido por el señor Carlos Emilio Espinosa Giraldo dentro del haber social por compra que hizo PREVER S.A. antes Promotora de Jardines Cementerios S.A. mediante Escritura de venta Nro. 787 de fecha 31 de mayo de 1999 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 68, impreso el 29 de abril de 2019.

El avalúo de este bien inmueble está determinado a folio 63 y 64 por la suma de **DOS MILLONES DE PESOS M.C. (2.000.000.oo)**

- d. **100%** de un lote de terreno en campo santo identificado con la Matrícula Inmobiliaria **01N-5163542** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en el Jardín B Lote 281, en Jardines de la fe, Bello-Antioquia, cuya cabida y linderos están contenidos en la Escritura Nro.787 de fecha 31 de mayo de 1999 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 68, impreso el 29 de abril de 2019. Código Catastral: **0881001098000800003000101463**

Este bien fue adquirido por el señor Carlos Emilio Espinosa Giraldo dentro del haber social por compra que hizo PREVER S.A. antes Promotora de Jardines Cementerios S.A. mediante Escritura de venta Nro. 787 de fecha 31 de mayo de 1999 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 68, impreso el 29 de abril de 2019.

El avalúo de este bien inmueble está determinado a folio 63 y 64 por la suma de **DOS MILLONES DE PESOS M.C. (2.000.000.00)**

TOTAL ACTIVOS INVENTARIADOS Y AVALUADOS	\$85.375.000.00
PASIVOS	\$00.000.00
TOTAL ACTIVOS LIQUIDOS	\$85.375.000.00

**PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN
LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

ACTIVO – PASIVO	\$85.375.000.00
TOTAL ACTIVOS BRUTOS	\$85.375.000.00
TOTAL PASIVO	\$00.000.000.00
<u>TOTAL ACTIVOS LIQUIDOS A REPARTIR</u>	\$85.375.000.00

ADJUDICACION

Se adjudicará la suma de **OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$85.375.000.00)** que corresponde al avalúo del **100%** de los bienes del haber social objeto de partición y adjudicación teniendo en cuenta en primer lugar la liquidación de la sociedad conyugal, en la siguiente forma:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

ADJUDICACIÓN

Para la señora **ROSA EDILMA TABORDA AVENDAÑO** identificada con la cédula de ciudadanía número **43.801.645**, en calidad de cesionaria, se le adjudicará el **50%** del haber social en calidad de gananciales, equivalente a la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M. C. (\$42.687.500.00)**

Para cubrírsele se le confiere:

- A.** El **48.47%** de los activos sociales, correspondiéndole el **100%** del bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria **01N-5121331** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en la calle 72 A Nro.48 A – 87 del Edificio Jorge Bedoya Hidalgo P.H. barrio Manrique de Medellín, cuya cabida y linderos están contenidos en la Escritura Nro.251 de fecha 24 de febrero de 1997 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 10, impreso el 10 de noviembre de 2016.
Código Catastral: **050010101040900230027901019998**

Este bien fue adquirido por el señor Carlos Emilio Espinosa Giraldo dentro del haber social por compra que hizo al señor Jorge Iván Bedoya Hidalgo mediante Escritura de venta Nro.5962 del 7 de junio de 2005 suscrita en la Notaría 15 de Medellín.

El avalúo de este bien inmueble está determinado a folio 61 por la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M.C. (41,375.000.00)**

- B.** El **1,53%** de los activos sociales sobre el lote de terreno en campo santo identificado con la Matrícula Inmobiliaria **01N-5163542** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en el Jardín B Lote 281, en Jardines de la fe, Bello-Antioquia, cuya cabida y linderos están contenidos en la Escritura Nro.787 de fecha 31 de mayo de 1999 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 68, impreso el 29 de abril de 2019.

Código Catastral: **0881001098000800003000101463**

Este bien fue adquirido por el señor Carlos Emilio Espinosa Giraldo dentro del haber social por compra que hizo PREVER S.A. antes Promotora de Jardines Cementerios S.A. mediante Escritura de venta Nro. 787 de fecha 31 de mayo de 1999 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 68, impreso el 29 de abril de 2019.

El avalúo de este bien inmueble está determinado a folio 63 y 64 por la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M.C. (\$1.312.500.00)**

TOTAL ADJUDICADO	50%	\$42.687.500.00
-------------------------	------------	------------------------

HERENCIA

HIJUELA ÚNICA

Para la señora **SANDRA DINORA ESPINOSA TAPIAS** identificada con la cédula de ciudadanía número **43.673.279**, se le adjudicará el **50%** del haber social en calidad de única heredera, equivalente a la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M. C. (\$42.687.500.00)** del avalúo de los bienes denunciados.

Para cubrírsele se le confiere:

- A.** El **46.86%** del acervo hereditario, correspondiéndole el **100%** del bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria **01N-5118026** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en la **calle 71 Nro.47 – 99** del barrio Manrique de Medellín, cuya cabida y linderos están contenidos en la Escritura Nro.2497 de fecha 23 de mayo de 1997 suscrita en la Notaría 4 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 36, impreso el 1 de febrero de 2017.

Código Catastral: **050010101040900150024901019999**

Este bien fue adquirido por la señora María Susana Tapias Areiza dentro del haber social por compra que hizo al señor Manuel Enrique Aguinaga Alcaraz mediante Escritura de venta Nro. 2497 de fecha 23 de mayo de 1997 suscrita en la Notaría 4 de Medellín.

El avalúo de este bien inmueble está determinado a folio 61 por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS M.C. (40.000.000.00)**

VALOR DE ESTE BIEN	\$40.000.000.00
---------------------------	------------------------

- B.** El **2.34%** del acervo hereditario, entregándosele el **100%** de un lote de terreno en campo santo identificado con la Matrícula Inmobiliaria **01N-5163909** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en el Jardín B Lote 582 doble, en

Jardines de la fe, Bello-Antioquia, cuya cabida y linderos están contenidos en la Escritura Nro.787 de fecha 31 de mayo de 1999 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 68, impreso el 29 de abril de 2019.

Código Catastral: **0881001098000800003000101617**

Este bien fue adquirido por el señor Carlos Emilio Espinosa Giraldo dentro del haber social por compra que hizo PREVER S.A. antes Promotora de Jardines Cementerios S.A. mediante Escritura de venta Nro. 787 de fecha 31 de mayo de 1999 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 68, impreso el 29 de abril de 2019.

El avalúo de este bien inmueble está determinado a folio 63 y 64 por la suma de **DOS MILLONES DE PESOS M.C. (2.000.000.00)**

VALOR DE ESTE BIEN **\$ 2.000.000.00**

C. El **0,8%** del acervo hereditario sobre el lote de terreno en campo santo identificado con la Matrícula Inmobiliaria **01N-5163542** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en el Jardín B Lote 281, en Jardines de la fe, Bello-Antioquia, cuya cabida y linderos están contenidos en la Escritura Nro.787 de fecha 31 de mayo de 1999 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 68, impreso el 29 de abril de 2019.

Código Catastral: **0881001098000800003000101463**

Este bien fue adquirido por el señor Carlos Emilio Espinosa Giraldo dentro del haber social por compra que hizo PREVER S.A. antes Promotora de Jardines Cementerios S.A. mediante Escritura de venta Nro. 787 de fecha 31 de mayo de 1999 suscrita en la Notaría 16 de Medellín, esto según Certificado de Tradición que obra a folio 68, impreso el 29 de abril de 2019.

El avalúo de este bien inmueble está determinado a folio 63 y 64 por la suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M.C. (\$687.500.00)**

VALOR DE ESTE BIEN **\$ 687.500.00**

TOTAL HIJUELA **\$42.687.500.00**

RESUMEN FINAL DE ADJUDICACIÓN

TOTAL PARTICION Y ADJUDICACIÓN **100%** **\$85.375.000.00**

LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL GANANCIALES

A. 48,47% **\$41.375.000.00**
B. 1,53% **\$ 1.312.500.00**

TOTAL 50% **\$42.687.500.00**

HIJUELA 1

A. 46,86% **\$40.000.000.00**
B. 2,34% **\$ 2.000.000.00**
C. 0,80% **\$ 687.500.00**

