



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
MEDELLÍN, VEINTISEIS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL
VEINTITRÉS.**

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía.
Radicado	05001 40 03 005 2021 00254 00
Demandante:	Conjunto Residencial Lemmon Etapa 1 P.H.
Demandado:	Acción Sociedad Fiduciaria S.A., Promotora Lemmon S.A.S, y Pórticos S.A.S.
Decisión	Libra Mandamiento de Pago.
Interlocutorio	522

Cumplidos como se encuentran los requisitos exigidos por el Despacho, se tiene que la DEMANDA EJECUTIVA, reúne las formalidades de la ley, de conformidad con lo previsto en los artículos 82 y ss., en concordancia con el 422 del Código General del Proceso y Art 48 de la Ley 675 de 2001, toda vez que, la documentación aportada como título base de ejecución visible a folio 19 del archivo 13 del expediente digital, contiene una obligación clara, expresa y exigible de cancelar una suma liquida de dinero cargo de la parte demandada y a favor del demandante y por ende presta merito ejecutivo, razón por la que, habrá de procederse a librar el respectivo mandamiento de pago, conforme a la facultad consagrada en el Art. 430 ídem.

Conforme a lo anterior, el Juzgado Quinto Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar **MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR** a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL LEMMON ETAPA 1 P.H.**, en contra de **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., PROMOTORA LEMMON S.A.S,** y **PÓRTICOS S.A.S.**, conforme a la certificación expedida por el administrador de la propiedad horizontal, allegada como título base de ejecución por los siguientes conceptos:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS:

1. La suma de **OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$89.999)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de octubre de 2017**, exigible a partir del **01 de noviembre de 2017**.
2. La suma de **OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$89.999)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de noviembre de 2017**, exigible a partir del **01 de diciembre de 2017**.
3. La suma de **OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$89.999)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de diciembre de 2017**, exigible a partir del **01 de enero de 2018**.
4. La suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$94.939)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de enero de 2018**, exigible a partir del **01 de febrero de 2018**.
5. La suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$94.939)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de febrero de 2018**, exigible a partir del **01 de marzo de 2018**.
6. La suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$94.939)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de marzo de 2018**, exigible a partir del **01 de abril de 2018**.
7. La suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$94.939)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de abril de 2018**, exigible a partir del **01 de mayo de 2018**.
8. La suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$94.939)** por concepto de

cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de mayo de 2018**, exigible a partir del **01 de junio de 2018**.

9. La suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$94.939)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de junio de 2018**, exigible a partir del **01 de julio de 2018**.

10. La suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$94.939)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de julio de 2018**, exigible a partir del **01 de agosto de 2018**.

11. La suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$94.939)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de agosto de 2018**, exigible a partir del **01 de septiembre de 2018**.

12. La suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$94.939)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de septiembre de 2018**, exigible a partir del **01 de octubre de 2018**.

13. La suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$94.939)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de octubre de 2018**, exigible a partir del **01 de noviembre de 2018**.

14. La suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$94.939)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de noviembre de 2018**, exigible a partir del **01 de diciembre de 2018**.

15. La suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L (\$94.939)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de diciembre de 2018**, exigible a partir del **01 de enero de 2019**.

16. La suma de **CIENTO UN MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/L (\$101.176)** por concepto de cuota de administración

ordinaria correspondiente al mes de enero de 2019, exigible a partir del 01 de febrero de 2019.

17.La suma de **CIENTO UN MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/L (\$101.176)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de febrero de 2019, exigible a partir del 01 de marzo de 2019.

18.La suma de **CIENTO UN MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/L (\$101.176)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de marzo de 2019, exigible a partir del 01 de abril de 2019.

19.La suma de **CIENTO UN MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/L (\$101.176)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de abril de 2019, exigible a partir del 01 de mayo de 2019.

20.La suma de **CIENTO UN MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/L (\$101.176)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de mayo de 2019, exigible a partir del 01 de junio de 2019.

21.La suma de **CIENTO UN MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/L (\$101.176)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de julio de 2019, exigible a partir del 01 de agosto de 2019.

22.La suma de **CIENTO UN MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/L (\$101.176)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de agosto de 2019, exigible a partir del 01 de septiembre de 2019.

23.La suma de **CIENTO UN MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/L (\$101.176)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de septiembre de 2019, exigible a partir del 01 de octubre de 2019.

24.La suma de **CIENTO UN MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/L (\$101.176)** por concepto de cuota de administración

ordinaria correspondiente al mes de octubre de 2019, exigible a partir del **01 de noviembre de 2019**.

25.La suma de **CIENTO UN MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/L (\$101.176)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de noviembre de 2019, exigible a partir del **01 de diciembre de 2019**.

26.La suma de **CIENTO UN MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M/L (\$101.176)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de diciembre de 2019, exigible a partir del **01 de enero de 2020**.

27.La suma de **CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$107.247)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de enero de 2020, exigible a partir del **01 de febrero de 2020**.

28.La suma de **CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$107.247)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de febrero de 2020, exigible a partir del **01 de marzo de 2020**.

29.La suma de **CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$107.247)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de marzo de 2020, exigible a partir del **01 de abril de 2020**.

30.La suma de **CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$107.247)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de abril de 2020, exigible a partir del **01 de mayo de 2020**.

31.La suma de **CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$107.247)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de mayo de 2020, exigible a partir del **01 de junio de 2020**.

32.La suma de **CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$107.247)** por concepto de cuota de

administración ordinaria correspondiente al **mes de junio de 2020**, exigible a partir del **01 de julio de 2020**.

33.La suma de **CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$107.247)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de julio de 2020**, exigible a partir del **01 de agosto de 2020**.

34.La suma de **CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$107.247)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de agosto de 2020**, exigible a partir del **01 de septiembre de 2020**.

35.La suma de **CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$107.247)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de septiembre de 2020**, exigible a partir del **01 de octubre de 2020**.

36.La suma de **CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$107.247)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de octubre de 2020**, exigible a partir del **01 de noviembre de 2020**.

37.La suma de **CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$107.247)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de noviembre de 2020**, exigible a partir del **01 de diciembre de 2020**.

38.La suma de **CIENTO SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$107.247)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de diciembre de 2020**, exigible a partir del **01 de enero de 2021**.

39.La suma de **CIENTO ONCE MIL UN PESO M/L (\$111.001)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al **mes de enero de 2021**, exigible a partir del **01 de febrero de 2021**.

40.La suma de **CIENTO ONCE MIL UN PESO M/L (\$111.001)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente

al mes de febrero de 2021, exigible a partir del 01 de marzo de 2021.

41. La suma de **CIENTO ONCE MIL UN PESO M/L (\$111.001)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de marzo de 2021, exigible a partir del 01 de abril de 2021.

42. La suma de **CIENTO ONCE MIL UN PESO M/L (\$111.001)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de abril de 2021, exigible a partir del 01 de mayo de 2021.

43. La suma de **CIENTO ONCE MIL UN PESO M/L (\$111.001)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de mayo de 2021, exigible a partir del 01 de junio de 2021.

44. La suma de **CIENTO ONCE MIL UN PESO M/L (\$111.001)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de junio de 2021, exigible a partir del 01 de julio de 2021.

45. La suma de **CIENTO ONCE MIL UN PESO M/L (\$111.001)** por concepto de cuota de administración ordinaria correspondiente al mes de julio de 2021, exigible a partir del 01 de agosto de 2021.

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EXTRAORDINARIAS:

1. La suma de **CIEN MIL PESOS M/L (\$100.000)** por concepto de cuota de administración extraordinaria correspondiente al mes de marzo de 2018, exigible a partir del 01 de abril de 2018.

2. La suma de **CIEN MIL PESOS M/L (\$100.000)** por concepto de cuota de administración extraordinaria correspondiente al mes de abril de 2018, exigible a partir del 01 de mayo de 2018.

3. La suma de **CIEN MIL PESOS M/L (\$100.000)** por concepto de cuota de administración extraordinaria correspondiente al mes de mayo de 2018, exigible a partir del 01 de junio de 2018.

4. La suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/L (\$150.000)** por concepto de cuota de administración extraordinaria

correspondiente al **mes de noviembre de 2018**, exigible a partir del **01 de diciembre de 2018**.

5. La suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/L (\$150.000)** por concepto de cuota de administración extraordinaria correspondiente al **mes de diciembre de 2018**, exigible a partir del **01 de enero de 2019**.

6. La suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS M/L (\$200.000)** por concepto de cuota de administración extraordinaria correspondiente al **mes de enero de 2019**, exigible a partir del **01 de febrero de 2019**.

SEGUNDO: Por concepto de los intereses moratorios sobre el valor de cada cuota de administración a partir de su exigibilidad, hasta el pago total de la obligación a la una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superfinanciera.

TERCERO: Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo se librándose mandamiento de pago por concepto de las cuotas de administración que se causen, inclusive, hasta el auto que ordene seguir adelante la ejecución del crédito o se dicte sentencia según el caso, siempre y cuando sean debidamente acreditadas por la parte demandante; así mismo, por los intereses moratorios sobre el valor de cada cuota que se siga causando, hasta el pago total de la obligación a la una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superfinanciera.

CUARTO: Adviértase a la parte demandada que dispone del término de cinco (5) días para pagar el capital y los intereses exigibles y de diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo para proponer excepciones de mérito.

QUINTO: Notifíquese el contenido del presente auto a la parte demandada, conforme lo establecen los artículos 290, 291 y 292 del C.G. del P; o por medios electrónicos, en la forma prevista por el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

En el evento en que la parte actora opte por el trámite de notificación previsto por el Código General del Proceso, en el citatorio deberá informar a la parte demandada, el correo electrónico del juzgado: cmpl05med@cendoj.ramajudicial.gov.co.

SEXO: Se reconoce personería para actuar y representar a la parte demandante al abogado ANDRES FELIPE VILLEGAS GARCIA portadora de la T.P. 115.174 del C.S. de la J. conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

LA JUEZA,



Sonia Patricia Mejía
SONIA PATRICIA MEJÍA.