

**CONSTANCIA:** marzo 7 de 2023. En la fecha paso a despacho para proveer.

Beatriz Taborda  
**Oficial Mayor**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN, MARZO SIETE DE DOS MIL VEINTITRÉS.**

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Proceso</b>    | Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado |
| <b>Demandante</b> | Obdavina González Bolívar.                  |
| <b>Demandada</b>  | Luis Hernando Montoya Giraldo y otro        |
| <b>Radicado</b>   | 05 001 40 03 <b>005 2022 00587 00</b>       |
| <b>Decisión</b>   | Inadmite Demanda.                           |

Estudiada la presente **DEMANDA VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADA** instaurada por la señora **OBDAVINA GONZÁLEZ BOLÍVAR**, observa el Despacho que no se cumple en su integridad con lo establecido en los artículos 82 y s.s. del C. General del Proceso y la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece la vigencia permanente del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, por tanto, la parte actora deberá subsanar el(los) siguiente(s) requisito(s):

1. Allegará la parte actora la prueba de haber remitido copia de la demanda y los anexos a la parte demandada (arrendatario) como lo requiere el Inciso 5° del Artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.
2. Como se pretende el pago de indemnización pactada por incumplimiento del contrato, se deberá realizar el juramento estimatorio descrito en el artículo 206 del Código General del Proceso.
3. Informará el apoderado, si la dirección electrónica denunciada en el poder corresponde a la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.
4. Informará la parte actora al Despacho las razones que le llevan a solicitar la práctica de la inspección judicial.

En consecuencia, el Juzgado.

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente **DEMANDA VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por la señora **OBDAVINA GONZÁLEZ BOLÍVAR** en contra de los señores **LUIS HERNANDO MONTOYA GIRALDO** y **DANNY MONTOYA ZULETA**.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término legal de cinco (5) para que se sirva subsanar los anteriores requisitos, so pena de ser rechazada la presente demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

LA JUEZA,



SONIA PATRICIA MEJÍA.