



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**MEDELLÍN, SEIS DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS.**

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	ALDEMAR ANTONIO RESTREPO MOLINA
<b>DEMANDADO</b>	JOSUE MORENO CARREÑO, NATALIA VELEZ MAESTRE Y DIEGO FERNANDO MORA HENAO
<b>RADICADO</b>	05001-40-03-005-2023-0050-00
<b>ASUNTO</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO
<b>INTERLOCUTORIO</b>	136

El Despacho observa que la presente DEMANDA EJECUTIVA reúne las formalidades de la ley, de conformidad con lo previsto en los Artículos 82 y ss., en concordancia con el 422 del Código General del Proceso y Art. 48 de la Ley 675 de 2001, toda vez que, la documentación aportada como título base de ejecución contiene una obligación clara, expresa y exigible de cancelar una suma liquida de dinero a cargo de la parte demandada y a favor del demandante y por ende presta mérito ejecutivo, razón por la que, habrá de procederse a librar el respectivo mandamiento de pago, conforme a la facultad consagrada en el Art. 430 ídem.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo a favor del señor **ALDEMAR ANTONIO RESTREPO MOLINA**, identificado con c.c. 70.506.851, en contra de **JOSUE MORENO CARREÑO**, identificado con c.c. 1.091.675.261, **NATALIA VÉLEZ MAESTRE**, identificada con c.c. 43.222.298 y **DIEGO FERNANDO MORA HENAO**, identificado con c.c. 80.034.020, respecto a las siguientes sumas de dinero adeudadas a razón del contrato de vivienda urbana CV- 125194:

- a) Por la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$ 1'600.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento desde el 6 de diciembre de 2021 al 6 de enero de 2022.
- b) Por concepto de los intereses de mora causados desde el 7 de enero de 2022, hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

c) Por la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$ 1'600.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento desde el 6 de enero de 2022 hasta el 6 de febrero de 2022.

d) Por concepto de los intereses de mora causados desde el 7 de febrero de 2022, hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

e) Por la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$ 266.500,00)**, por concepto de canon de arrendamiento desde el 7 de febrero de 2022 al 11 de febrero de 2022.

f) Por concepto de los intereses de mora causados desde el 12 de febrero de 2022, hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se decidirá en el momento procesal pertinente.

**TERCERO:** A esta demanda se le dará el trámite consagrado en el título único, Capítulo I, del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Notifíquese personalmente este auto a la parte demandada, de conformidad con lo preceptuado por el Artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 o de conformidad con los art 291 y 293 del Código General del Proceso. Todo lo anterior, lo deberá cancelar la parte demandada en el término de cinco (5) días o de diez (10) días para proponer excepciones que pudiera tener a su favor, art. 431 y 442 ibíd.

**QUINTO:** Se reconoce personería al Dr. JUAN CARLOS BELTRAN LÓPEZ, con T.P. 307.442 del C. S. de la Judicatura, en los términos del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

LA JUEZA,



SONIA PATRICIA MEJÍA.