

**CONSTANCIA:** 11 de mayo de 2023. En la fecha, paso el proceso a Despacho de la Señora Jueza para proveer.

Beatriz Taborda  
**Oficial Mayor**



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN, MAYO ONCE DE DOS MIL VEINTITRÉS.**

<b>Proceso</b>	Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado
<b>demandante</b>	Jeidy Sulima Ballesteros Rojas.
<b>Demandada</b>	Jorge Luis Rojas y Otra.
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>005 2023 00087 00</b>
<b>Decisión</b>	Inadmite Demanda.

Estudiada la presente **DEMANDA VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADA** instaurada por la señora **JEIDY SULIMA BALLESTEROS ROJAS**, observa el Despacho que no se cumple en su integridad con lo establecido en los artículos 82 y s.s. del C. General del Proceso y la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, por tanto, la parte actora deberá subsanar el(los) siguiente(s) requisito(s):

- 1.** En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 1° del Artículo 384 del Código General del Proceso, la parte actora deberá allegar prueba documental de los contratos verbales de comodato precario y de arrendamiento.
- 2.** Se aclarará el hecho séptimo de la demanda. Numeral 4 y 5 del Artículo 82 ibidem.
- 3.** En cumplimiento a lo dispuesto en el Inciso Segundo del Inciso 5 del Artículo 6° de la Ley 2213 de 2022, la parte actora deberá aportar la prueba de haber remitido simultáneamente a la presentación de la demanda, copia de la misma y sus anexos a la parte demandada.
- 4.** Ampliará el compendio fáctico describiendo como se encuentra conformado cada uno de los inmuebles objeto de la demanda, dado que

se indica que corresponde a un inmueble dividido materialmente, en porcentaje de 50%. Artículo 83 del Código General del Proceso.

5. Se debe aportar en archivo PDF el anexo denominado constancia de inasistencia de conciliación, ya que el aportado requiere de clave para el acceso la cual no fue suministrada.

En consecuencia, el Juzgado.

## **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente **DEMANDA VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por la señora **JEIDY SULIMA BALLESTEROS ROJAS** en contra de los señores **ÁNGELA MARÍA CASTAÑEDA SÁNCHEZ** y **JORGE LUIS ROJAS**.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término legal de cinco (5) para que se sirva subsanar los anteriores requisitos, so pena de ser rechazada la presente demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

LA JUEZA,



SONIA PATRICIA MEJÍA.