



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN, CINCO (05) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS  
(2023).**

<b>Radicado:</b>	05001-40-03-005-2023-00253-00
<b>Proceso:</b>	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
<b>Demandante:</b>	Unidad Residencial Sendero de los Bernal P.H
<b>Demandado:</b>	Francisco de Jesús González Domínguez
<b>Decisión:</b>	Libra Mandamiento de Pago
<b>Auto:</b>	336

Se tiene que la demanda EJECUTIVA SINGULAR de la referencia, reúne las formalidades de la ley, de conformidad con lo previsto en los Artículos 82 y ss., en concordancia con el 422 del Código General del Proceso y Art. 48 de la Ley 675 de 2001, toda vez que, la documentación aportada como título base de ejecución, **CERTIFICACIÓN DE ADMINISTRACIÓN**, contiene una obligación clara, expresa y exigible de cancelar una suma líquida de dinero a cargo de la parte demandada y a favor del demandante y por ende presta mérito ejecutivo, razón por la que, habrá de procederse a librar el respectivo mandamiento de pago, conforme a lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022 y a la facultad del artículo 430 del C.G. del P.

Por lo anterior, el Juzgado Quinto Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía del proceso Ejecutivo Singular de mínima Cuantía a favor de la **UNIDAD RESIDENCIAL SENDERO DE LOS BERNAL P.H** y en contra de

**FRANCISCO DE JESUS GONZALEZ DOMINGUEZ**, conforme a la certificación expedida por el administrador de la propiedad horizontal, allegada como título base de ejecución por los siguientes conceptos:

1. La suma de \$ **404.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre de 2019**.
2. La suma de \$ **404.000** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre de 2019**.
3. La suma de \$ **428.250** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero de 2020**.
4. La suma de \$ **428.250** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero de 2020**.
5. La suma de \$ **428.250** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo de 2020**.
6. La suma de \$ **428.250** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril de 2020**.
7. La suma de \$ **428.250** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo de 2020**.
8. La suma de \$ **428.250** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio de 2020**.
9. La suma de \$ **428.250** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio de 2020**.
10. La suma de \$ **428.250** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto de 2020**.
11. La suma de \$ **428.250** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre de 2020**.
12. La suma de \$ **428.250** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre de 2020**.
13. La suma de \$ **428.250** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre de 2020**.
14. La suma de \$ **428.250** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre de 2020**.

15. La suma de \$ **443.300** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero de 2021**.
16. La suma de \$ **443.300** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero de 2021**.
17. La suma de \$ **443.300** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo de 2021**.
18. La suma de \$ **443.300** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril de 2021**.
19. La suma de \$ **443.300** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo de 2021**.
20. La suma de \$ **443.300** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio de 2021**.
21. La suma de \$ **443.300** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio de 2021**.
22. La suma de \$ **443.300** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto de 2021**.
23. La suma de \$ **443.300** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre de 2021**.
24. La suma de \$ **443.300** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre de 2021**.
25. La suma de \$ **443.300** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre de 2021**.
26. La suma de \$ **443.300** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre de 2021**.
27. La suma de \$ **487.900** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero de 2022**.
28. La suma de \$ **487.900** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero de 2022**.
29. La suma de \$ **487.900** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo de 2022**.
30. La suma de \$ **470.200** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril de 2022**.

31. La suma de \$ **470.200** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo de 2022**.
32. La suma de \$ **470.200** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio de 2022**.
33. La suma de \$ **470.200** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio de 2022**.
34. La suma de \$ **470.200** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto de 2022**.
35. La suma de \$ **470.200** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre de 2022**.
36. La suma de \$ **470.200** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre de 2022**.
37. La suma de \$ **470.200** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre de 2022**.
38. La suma de \$ **470.200** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre de 2022**.
39. La suma de \$ **531.900** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero de 2023**.
40. La suma de \$ **531.900** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero de 2023**.
41. La suma de \$ **239.361** por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre de 2019**.
42. La suma de \$ **239.361** por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre de 2019**.
43. La suma de \$ **20.000** por concepto de cuota extraordinaria de administración correspondiente al mes de **abril de 2020**.
44. La suma de \$ **100.000** por concepto de multa correspondiente al mes de **junio de 2020**.
45. La suma de \$ **40.000** por concepto de multa correspondiente al mes de **julio de 2020**.
46. La suma de \$ **60.000** por concepto de multa correspondiente al mes de **agosto de 2020**.

47. La suma de \$ **60.000** por concepto de multa correspondiente al mes de **septiembre de 2020**.

48. La suma de \$ **40.000** por concepto de multa correspondiente al mes de **octubre de 2020**.

49. La suma de \$ **260.000** por concepto de multa correspondiente al mes de **diciembre de 2020**.

50. La suma de \$ **60.000** por concepto de multa correspondiente al mes de **enero de 2021**.

**SEGUNDO:** LIBRA MANDAMIENTO por los intereses moratorios sobre el valor de cada cuota a partir de la fecha de su exigibilidad, esto es, a partir del 1 de cada mes siguiente a la causación de la expensa, hasta el pago total de la obligación a la una y media veces el interés bancario corriente, conforme a lo dispuesto en el Art. 30 de la ley 675 de 2001.

**TERCERO:** Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo se libraré mandamiento de pago por concepto de las cuotas que se causen, inclusive, hasta el auto que ordene seguir adelante con la ejecución del crédito o se dicte sentencia según el caso, siempre y cuando sean debidamente acreditadas por la parte demandante; asimismo, intereses moratorios sobre el valor de cada cuota que se siga causando hasta el pago total de la obligación a la una y media veces el interés bancario corriente, conforme a lo dispuesto en el Art. 30 de la ley 675 de 2001.

**CUARTO:** Notifíquese personalmente este auto a la parte demandada, de conformidad con lo preceptuado por el Artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 o de los art 291 a 293 del C.G.P. Todo lo anterior, lo deberá cancelar la parte demandada en el término de cinco (5) días o de diez (10) días para proponer excepciones que pudiera tener a su favor, art. 431 y 442 ibíd.

**QUINTO:** En los términos del poder conferido, se le reconoce personería para actuar a la abogada CAROLINA ARANGO FLOREZ, portadora de

la T.P. 110.853 del C.S de la J., como apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**LA JUEZA,**



SONIA PATRICIA MEJÍA.

AA