



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
MEDELLÍN, NOVIEMBRE TRECE DE DOS MIL VEINTE.**

PROCESO:	VERBAL SUMARIO.
DEMANDANTE:	MARY ELENA MENA ZAPATA.
DEMANDADO:	CONCEPTO INMOBILIARIO S.A.
RADICADO:	0500140030052016075400.
DECISIÓN:	INCORPORA, PONE EN CONOCIMIENTO Y PROGRAMA.

Se adosa al expediente constancia de devolución de la citación a la curadora ad-litem de la demandada.

Por otra parte, se incorpora y pone en conocimiento el documento visible que se hace constar de fl 106 a 108, por medio del cual el apoderado de la parte demandante, informa al despacho, que el día 29 de noviembre de 2019 realizó una consignación por valor de \$400.000, por concepto de los gastos de curaduría fijados en el auto proferido el 5 de julio de 2019, fl 109.

De otra parte, el despacho ordena **CONVOCAR** a las partes y a los apoderados judiciales que las representan, a la celebración de la **AUDIENCIA** de que trata, el Art. 392, en la que se practicarán las actividades previstas en los Arts. 372 y 373 del Código General del Proceso, la que se llevará a cabo, por medios tecnológicos e informáticos a través de la plataforma TEAMS de Microsoft, el día **30 DE NOVIEMBRE DE 2020 A LAS 2:00 P.M.**

Se advierte a las partes y a los apoderados judiciales, que la asistencia a la audiencia programada es obligatoria y que, la inasistencia, puede acarrear las sanciones previstas en el Art. 372, nl 4º ibídem.

Para la conexión virtual, es indispensable que los apoderados judiciales que se encuentre activos en el proceso y los sustitutos, informen su cuenta de correo electrónico dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria del presente auto, allegando un mensaje de datos al correo electrónico: **cmpl05med@cendoj.ramajudicial.gov.co**, brindando el

número de radicado del proceso, la parte a la que representan, nombre y correo electrónico. De igual forma la parte que pidió la prueba, deberá encargarse de la comparecencia de los testigos a la audiencia virtual, para lo cual deberá indicar el correo electrónico desde el cual se conectarán a la audiencia virtual, al correo institucional de este despacho previamente indicado. Las verificaciones de asistencia se realizarán 10 minutos antes de la hora señalada para el inicio de la audiencia, por lo cual se le solicita a cada parte y testigo, estar conectados con el fin de realizar las verificaciones técnicas y de asistencia necesarias. Finalmente, se les requiere, para que, dispongan de una buena conexión de datos, que permita una adecuada imagen y audio en tiempo real de la videoconferencia y además evitar incurrir en interferencias injustificadas durante el desarrollo de la misma.

Para desarrollar la audiencia, deberán seguirse los siguientes parámetros:

- Se observarán el decoro, trato digno, respetuoso y cordial con todos los participantes de la audiencia.

-Se exigirá la exhibición de los documentos de los intervinientes en la audiencia virtual, como cédula de ciudadanía, tarjeta profesional y los demás que sean necesarios con la finalidad de verificar la identidad y la vigencia.

-Es menester mantener apagado el micrófono cuando otras personas se encuentren con el uso de la palabra y reanudar su activación cuando el despacho le requiera.

-Deberán solicitar el uso de la palabra con el ícono de la “mano” ubicada en la barra del medio de la aplicación y el despacho lo autorizará en el correspondiente orden. Cada vez que finalice la intervención deberán silenciar su micrófono.

-Garantizar una conectividad por medio de un software, herramientas o medios tecnológicos, para ello se harán uso de las aplicaciones digitales que cuenten con sistema de cámara, video y audio, preferiblemente TEAMS, para garantizar la óptima participación de los asistentes a la audiencia.

-Deberán disponer de una conexión de internet con ancho de banda de mínimo cinco (05) megas de navegación, para evitar las interferencias.

- Se les insta a las partes que, los documentos que requieran aportar en la audiencia deberán hacerlos llegar al despacho por medio del correo institucional referido, por lo menos con tres (3) día de antelación a la celebración de la audiencia, haciendo referencia a la misma. Si el(a)

apoderado(a) principal no pueda asistir, deberá enviar la correspondiente justificación de inasistencia y/o sustitución al correo electrónico referido dentro del término anterior.

-Los usuarios que intervendrán en la audiencia recibirán a sus correos suministrados, el link para unirse a la reunión por medio de la plataforma TEAMS. En caso de que no puedan obtener la mentada aplicación, unirse por la opción “Abrir la Lista de Teams” o desde su explorador “Unirse Ahora” debiendo entonces suministrar los datos de identificación para autorizar ingreso a la audiencia. Por persona deberá haber un (1) sólo dispositivo conectado.

- El audio será grabado en el streaming del despacho y al día siguiente se les enviará un link de Onedrive para que puedan acceder a éste.

-Ante cualquier inconveniente tecnológico durante la marcha de la audiencia, se podrá acudir a otra aplicación, con la finalidad de garantizar el debido proceso y contradicción, defensa y participación a las partes.

Obrando de conformidad con la disposición del Art. 392 del CGP, se procede con el **DECRETO DE LAS PRUEBAS**, así:

#### **PARTE ACTORA:**

1. **DOCUMENTAL**: se ordena tener como prueba documental para ser valorada en la sentencia definidora de la instancia, las siguientes:

- La copia del contrato de Encargo Fiduciario para vinculación al Fideicomiso SENDERO DE BARLOVENTO URBANIZACIÓN SENDERO DE BARLOVENTO ETAPA 2-TORRE 2, celebrado el 25 de mayo de 2008.
- La carta fechada del 25 de enero de 2010, dirigida a la demandada.
- OTRO SI al Encargo Fiduciario PARA Vinculación al Fideicomiso Senderos de Barlovento.
- Copia de la Escritura Pública No. 4733 del 29 de diciembre de 2011 otorgada en la Notaría 19 de Medellín.
- Documento No 52 del 11 de mayo de 201° de la alcaldía de Medellín.
- Certificado de paz y salvo por concepto de cánones de arrendamiento emitido por la señora CAROLINA GONZÁLEZ.
- Copia de la Aprobación del Crédito No 05703037200077288 expedido por Davivienda.
- Certificado de existencia y representación legal de la actora.
- Acta de la audiencia de no conciliación verificada el 5 de octubre de 2015.

- Poder conferido para obrar en representación de la demandante.

**2. EXHIBICIÓN DE DOCUMENTO:**

- ORDENAR a la parte demandada, la exhibición del documento original del Contrato de Encargo Fiduciario celebrado por la señora MARY ELENA MENA ZAPATA y la Sociedad CONCEPTO INMOBILIARIO S.A.
- **DECLARACIÓN DE TERCERO:** DECRETAR las declaraciones de terceros de las señoras MARTHA UPEGUI y AMPARO UPEGUI.

**PRUEBAS DE OFICIO:** En interés general del proceso, se DECRETAN las declaraciones de terceros de los señores RAÚL AGUDELO y GLORIA SÁNCHEZ.

**NOTIFIQUESE.**

LA JUEZA,



Sonia Patricia Mejía  
SONIA PATRICIA MEJÍA.