



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
MEDELLÍN, DIECISIETE (17) DE JULIO DE DOS MIL
VEINTITRÉS (2023).**

Proceso:	Verbal Sumario – Prescripción Hipoteca
Demandante:	José Alexander Ospina Gómez
Demandado:	Fabio Carrasquilla Echeverri
Radicado:	05001 40 03 005 2023-00355 00
Interlocutorio No.:	377
Decisión:	Rechaza Demanda

Estudiada la presente demanda verbal sumaria instaurada por el Señor JOSE ALEXANDER OSPINA GOMEZ C.C 71.717.954, en contra del Señor **FABIO CARRASQUILLA ECHEVERRI C.C 3.309.294**, la parte actora aduce que el lugar de ubicación del inmueble es el municipio de Medellín – Antioquia en la Calle 54 N 33 - 05 Barrio Sucre.

De acuerdo a lo expresado en el libelo introductorio de la demanda, y en cumplimiento al Acuerdo N° CSJANTA17-2207 de 02 de marzo de 2017, del parágrafo del Artículo 17 del Código General del Proceso, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo N° CSJANTA17-2172 de 10 de febrero de 2017, del acuerdo N° CSJANTA17-3029 de 26 de octubre de 2017 y del acuerdo CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019, la presente demanda se rechaza y remite por competencia al JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA ELENA quien tiene cobertura en la comuna 8 barrio Sucre, lugar de ubicación del inmueble.

Por lo anterior, esta Dependencia se declara incompetente para conocer de la misma por razones territoriales y, en consecuencia, en firme el presente proveído, se remitirá el expediente al JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SANTA ELENA, para que asuma su conocimiento.

En mérito de lo dicho, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda verbal sumaria instaurada por el Señor JOSE ALEXANDER OSPINA GOMEZ C.C 71.717.954, en contra del Señor **FABIO CARRASQUILLA ECHEVERRI C.C 3.309.294**, por carecer este Despacho de competencia en razón del territorio, según lo dicho en la parte motiva.

SEGUNDO: Ordenar la remisión de la demanda y sus al **JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SANTA ELENA**, para que asuma su conocimiento

NOTIFÍQUESE,

LA JUEZA,



SONIA PATRICIA MEJÍA.

AA