

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la parte interesada allegó dentro del término otorgado memorial con el fin de dar cumplimiento a los requisitos de inadmisión. A Despacho.

Medellín, 10 de febrero de 2022



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Diez de febrero de dos mil veintidós

<b>Auto interlocutorio</b>	261
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.
<b>Demandados</b>	ALEX ANDRÉS LEÓN JIMÉNEZ
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 01419 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO, RECONOCE PERSONERÍA

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor de SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A., en calidad de subrogatario de PROINTEGRAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A. y en contra de ALEX ANDRÉS LEÓN JIMÉNEZ, por las siguientes sumas de dinero:

- a.** Por la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS M/L (\$12.000.000)** como capital, por concepto cánones de arrendamiento causados desde el mes de junio de 2021 al mes de noviembre de 2021, más los intereses de mora a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, para cada uno de los periodos de retraso, y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminados así:

<b>Fecha inicial canon de arrendamiento</b>	<b>Fecha final canon de arrendamiento</b>	<b>Fecha intereses de mora</b>	<b>Valor canon de arrendamiento</b>
1/06/2021	30/06/2021	6/06/2021	2.000.000
1/07/2021	31/07/2021	6/07/2021	2.000.000
1/08/2021	31/08/2021	6/08/2021	2.000.000
1/09/2021	30/09/2021	6/09/2021	2.000.000
1/10/2021	31/10/2021	6/10/2021	2.000.000
1/11/2021	30/11/2021	6/11/2021	2.000.000
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 12.000.000</b>

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 del CGP o 292 del mismo estatuto o según el Decreto legislativo 806 de 2020 según corresponda; e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** RECONOCER personería a la abogada CLAUDIA MARÍA BOTERO MONTOYA, portadora de la tarjeta profesional número 69.522 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe conforme al poder conferido.

**CUARTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia los títulos ejecutivos (originales) materializados o físicos, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación de los mismos.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

R.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 021 (E)** Hoy **11 de febrero de 2022** a las 8:00 a.m. Juan David Palacio Tirado. Secretario

Firmado Por:

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6018e192b2550d4b75931357b10e05d69ce7924282068957dd222fe1885ce8dc**

Documento generado en 10/02/2022 01:10:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**