

**Constancia Secretarial:** Señora Juez: Le informo que el 19 de enero de 2022 a las 8:57 a.m., fue repartida por la Oficina Judicial Recepcion Demandas Civiles - Antioquia - Medellín, demanda mediante el correo electrónico institucional, la demanda fue presentada desde el correo electrónico [camien@hotmail.com](mailto:camien@hotmail.com) A Despacho,

Medellín, 17 de febrero de 2022



Juan David Palacio Tirado  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Diecisiete de febrero de dos mil veintidós

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Proceso</b>    | VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO  |
| <b>Demandante</b> | AURA OLIVA CHAMORRO GÓMEZ   |
| <b>Demandado</b>  | ARRENDAMIENTOS EL TREBOL INMOBILIARIO S.A.S. (ANTES EL TREBOL INMOBILIARIO LTDA.) |
| <b>Radicado</b>   | 05 001 40 03 007 <b>2022 00059 00</b>   |
| <b>Temas</b>      | INADMITE DEMANDA  |

Revisada la presente demanda, promovida por el señor AURA OLIVA CHAMORRO GÓMEZ en contra de ARRENDAMIENTOS EL TREBOL INMOBILIARIO S.A.S. (ANTES EL TREBOL INMOBILIARIO LTDA.), observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por lo que el demandante:

- 1.** Deberá adecuar en la parte introductoria de la demanda que la señora AURA OLIVA CHAMORRO GÓMEZ otorgó poder general a la señora LIDIA INÉS CHAMORRO GÓMEZ, y fue ella quien otorgó poder especial al abogado.
- 2.** Deberá aportar el certificado de vigencia del poder general otorgado por la señora AURA OLIVA CHAMORRO GÓMEZ a la señora LIDIA INÉS CHAMORRO GÓMEZ.
- 3.** Deberá adecuar las pretensiones de la demanda en principales y subsidiarias, indicando concretamente, cuáles son sus [1] pretensiones principales declarativas, [2] cuáles son sus pretensiones consecuenciales, y

[3] cuáles son sus pretensiones de condena (Art. 82 de la Ley 1564 de 2012).

**4.** Según lo consignado en la demanda, referente al tipo de proceso que solicita tramitar, esto es la acción resolutoria, deberá adicionar una pretensión declaratoria de existencia del contrato promesa de compraventa.

**5.** Con base en el numeral anterior deberá adicionar una pretensión en relación con las restituciones mutuas.

**6.** Se deberá aclarar la pretensión tercera, toda vez, que en la pretensión primera se pide la resolución de contrato mientras que en la pretensión tercera se pide el pago de intereses corrientes moratorios por la suma de \$120.000.000, la cual parece ir dirigida al cumplimiento del contrato, téngase en cuenta que sólo es procedente pedir la resolución o el cumplimiento del contrato, toda vez, que son pretensiones excluyentes, por lo tanto, deberá aclarar cuál es la acción que pretende adelantar.

**7.** Indicará en los hechos de la demanda si la demandante cumplió cada una de las obligaciones a su cargo especificando cada una de ellas.

**8.** Indicara en los hechos las obligaciones de la sociedad demandada conforme a lo pactado, especificando fecha y en que consiste el incumplimiento de las mismas.

**9.** Incluirá en el acápite de fundamentos de derecho, las normas sustanciales que fundamentan sus pretensiones, conforme lo establece el numeral 8 del artículo 82 del Código General del Proceso.

**10.** Deberá aportar la constancia de haber enviado por medio electrónico copia de la demanda y de sus anexos a la demandada, así como del escrito de subsanación de los requisitos exigidos por esta providencia. (artículo 6 del Decreto 806 de 2020).

**11.** Dados los requisitos exigidos, integrará la demanda en un solo escrito en formato PDF (Decreto 806 de 2020).

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

## **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (05) días a la actora para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 025 (E)** Hoy **18 de febrero de 2022** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario

Firmado Por:

**Karen Andrea Molina Ortiz  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84902772290c523f1e2fa7b956ec23d0564298010287e2273cb35cae5c97b4f0**

Documento generado en 17/02/2022 01:30:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**