

Constancia Secretarial: Señora Juez, Le informo que la presente demanda de trámite ejecutivo fue repartida por correo electrónico institucional el día 29 de marzo de 2022. A Despacho.

Medellín, 27 de abril de 2022



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Veintisiete de abril de dos mil veintidós

<b>Interlocutorio</b>	635
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
<b>Demandante</b>	TENDENCIA INMOBILIARIA
<b>Demandado</b>	JOSÉ ANTONIO SOLANO ATEHORTUA
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 007 <b>2022 00345</b> 00
<b>Asunto</b>	ADMITE DEMANDA

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo dispuesto por los artículos 384, 82 y s.s. del Código General del Proceso.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por TENDENCIA INMOBILIARIA en contra del señor JOSÉ ANTONIO SOLANO ATEHORTUA.

**SEGUNDO:** Imprimir a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO, en la forma dispuesta en el artículo 390 y ss. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notificar este auto en debida forma a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso. en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** Se ordena correr traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso de su derecho de defensa, para lo cual se le hará entrega de las copias aportadas para tal fin.

Se le advierte a la parte demandada que de conformidad con el artículo 384 del Código General del Proceso, no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los dos (2) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**QUINTO:** Se ordena seguir consignando las rentas o cánones de arrendamiento causados a órdenes del Despacho en la Cuenta No. 050012041007 del Banco Agrario de Colombia.

**SEXTO:** Se le reconoce personería a la abogada ELIZETH MARIANA USTA PACHECO portadora de la tarjeta profesional número 273.470 del Consejo Superior de la Judicatura, a fin de que represente a la parte demandante.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

S.V

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**

**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 053 (E)** Hoy **28 de abril de 2022** a las 8:00 a.m. Juan David Palacio Tirado. Secretario

Firmado Por:

**Karen Andrea Molina Ortiz**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal  
Civil 007  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5fd974ce5bd235c2e1d56cd0eb16b90e4664d3aa36ec922c39f0982e33fbca9b**

Documento generado en 27/04/2022 11:44:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**