

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que se allegó escrito para subsanar requisitos exigidos, dentro del término procesal oportuno. A Despacho.

Medellín, 3 de mayo de 2022



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Tres de mayo de dos mil veintidós

<b>Auto interlocutorio</b>	228
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	CONJUNTO RESIDENCIAL BIFAMILIAR CIUDADELA ALIADAS ZONA B
<b>Demandado</b>	JUAN FERNANDO GIRALDO TABARES
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 01370</b> 00
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma que se considera legal conforme artículo 430 del Código General del Proceso, por lo que el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor del CONJUNTO RESIDENCIAL BIFAMILIAR ALIADAS (ZONA B) y en contra de JUAN FERNANDO GIRALDO TABARES, por las siguientes cuotas ordinarias y extraordinarias de administración:

<b>Valor Cuota Administración Ordinaria</b>	<b>Valor Cuota Administración Extraordinaria</b>	<b>Fecha De causación Cuota</b>	<b>Fecha De exigibilidad</b>
\$89.942		Junio de 2020	01/07/2020
\$151.200	\$8.800	Julio de 2020	01/08/2020
\$151.200	\$8.800	Agosto de 2020	01/09/2020
\$151.200	\$8.800	Septiembre de 2020	01/10/2020
\$151.200	\$8.800	Octubre de 2020	01/11/2020

\$151.200	\$8.800	Noviembre de 2020	01/12/2020
\$151.200	\$8.800	Diciembre de 2020	01/01/2021
\$156.500	\$8.800	Enero de 2021	01/02/2021
\$156.500	\$8.800	Febrero de 2021	01/03/2021
\$156.500		Marzo de 2021	01/04/2021
\$156.500		Abril de 2021	01/05/2021
\$156.500		Mayo de 2021	01/06/2021
\$156.500		Junio de 2021	01/07/2021
\$156.500		Julio de 2021	01/08/2021
\$156.500		Agosto de 2021	01/09/2021
\$156.500		Septiembre de 2021	01/10/2021

**SEGUNDO:** Por los intereses de mora, equivalentes a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas reseñadas por en el numeral anterior, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**TERCERO:** Por las demás cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando durante el transcurso del proceso, mismas que deberán ser canceladas dentro de los 5 días siguientes a su respectivo vencimiento de conformidad con el artículo 431 del CGP.

**CUARTO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP o conforme al Decreto legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**QUINTO:** RECONOCER personería a la abogada FRANCY ELENA MUÑOZ BETANCUR, portador de la tarjeta profesional número 235.722 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe dentro del proceso de conforme al poder conferido.

**SEXTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderada que deberán guardar bajo su custodia los títulos ejecutivos materializados o físicos, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup> Y CÚMPLASE**

S.V

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 057 (E)** Hoy **4 de mayo de 2022** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario

Firmado Por:

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e13e3f8313116f1a7508adf2e086c577297ac696316f86cbbc48342c4db261d9**

Documento generado en 03/05/2022 04:26:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**