

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de trámite Verbal Sumario, fue recibida en este Juzgado a través del correo electrónico el 25 de abril de 2022 a las 17:17 p.m. El abogado de la parte demandante en SIRNA aparece con tarjeta profesional vigente, con dirección electrónica [armavato@gmail.com](mailto:armavato@gmail.com) A Despacho.

Medellín, 7 de junio de 2022



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Siete de junio de dos mil veintidós

<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO
<b>Demandante</b>	LEOBARDO DE JESÚS PÉREZ JIMÉNEZ
<b>Demandados</b>	MANUELA PENAGOS RESTREPO Y BERTHA DE LA TRINIDAD VELÁSQUEZ MONTOYA
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 202 00438</b> 00
<b>Temas y subtemas</b>	INADMITE DEMANDA

#### **Estudio de la demanda para admisión, inadmisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO promovida por LEOBARDO DE JESÚS PÉREZ JIMÉNEZ, en contra de MANUELA PENAGOS RESTREPO Y BERTHA DE LA TRINIDAD VELÁSQUEZ MONTOYA, observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por tanto, la parte demandante:

- 1.** EXCLUIRÁ las pretensiones tercera y cuarta, ya que no es el objeto del proceso de restitución de inmueble el pago de obligaciones pecuniarias.
- 2.** INDICARÁ de conformidad con el artículo 245 del CGP, en poder de quien se encuentra el contrato de arrendamiento (original), teniendo en cuenta que la demanda se presenta de forma digital.
- 3.** INDICARÁ los supuestos de hecho para considerar procedente la solicitud de inspección judicial del inmueble conforme al artículo 384 numeral 8 del CGP.

4. INTEGRARÁ la demanda en un solo escrito a fin de da mayor orden, y de conformidad con lo previsto en el N° 3 del artículo 93 del Código General del Proceso.

Por lo que el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda de trámite VERBAL SUMARIO promovida por LEOBARDO DE JESÚS PÉREZ JIMÉNEZ en contra de MANUELA PENAGOS RESTREPO Y BERTHA DE LA TRINIDAD VELÁSQUEZ MONTOYA conforme a las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (05) días al actor, para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

### **NOTIFÍQUESE**

R.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

Firmado Por:

**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **22e32e0ccdd6407bf42e8e6edad4c38771621499f2f0c718c4d2264f52ab7531**

Documento generado en 07/06/2022 11:53:34 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>