

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de proceso ejecutivo, fue repartida el día 03 de junio de 2022 por correo electrónico institucional. A Despacho.

Medellín, 14 de junio de 2022

JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Catorce de junio de dos mil veintidós

<b>Proceso:</b>	EJECUTIVO
<b>Ejecutante:</b>	ESCALA INMOBILIARIA MEDELLÍN SAS
<b>Demandada:</b>	YESSICA ALEJANDRA LÓPEZ ROCA ENITH MEZA RICARDO
<b>Radicado:</b>	05 001 40 03 <b>007 2022 00588</b> 00
<b>Decisión:</b>	INADMITE DEMANDA

**Estudio de la demanda, para admisión, inadmisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda de trámite EJECUTIVO SINGULAR, promovida por ESCALA INMOBILIARIA MEDELLÍN SAS, en contra de YESSICA ALEJANDRA LÓPEZ ROCA Y ENITH MEZA RICARDO; observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por lo que la demandante:

1. **ADECUARÁ** hechos y pretensiones de la demanda, determinándola con precisión y claridad, fecha exacta en que se causaron los cánones de arrendamiento, intereses de mora con sus respectivas fechas de causación y el porcentaje (día-mes-año), conforme a la literalidad del contrato de arrendamiento allegado. Fundamentación fáctica que deberá estar debidamente determinada, clasificada y enumerada, de conformidad con el artículo 82 del Código General del Proceso.

2. **EXCLUIRÁ** de las pretensiones lo concerniente al pago de la cláusula penal ya que el cobro de la misma debe fundarse en la declaratoria del

incumplimiento contractual, lo cual deber surtirse previamente en un proceso declarativo.

**3. ALLEGARÁ** nuevo poder, determinando claramente el asunto para el que se confiere, identificando el número del contrato, la dirección correcta del bien inmueble que se pretende el cobro de los cánones de arrendamiento, el valor adeudado por concepto de cánones de arrendamiento y los meses dejados de pagar, de modo que no pueda confundirse con otro de conformidad con el artículo 74 del Código General del Proceso y con la correspondiente presentación personal o en su defecto otorgarse en la forma establecida en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda de trámite EJECUTIVO SINGULAR, promovida por **ESCALA INMOBILIARIA MEDELLÍN S.A.S.**, en contra de **YESSICA ALEJANDRA LÓPEZ ROCA Y ENITH MEZA RICARDO**, por las razones expuestas.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (05) días a la actora para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

S.V

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 085** hoy **15 de junio de 2022** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:

Karen Andrea Molina Ortiz

**Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b3caa62b591b6108eb9b7355a65083efd59fbec96870e75f8f2b400a06442af**

Documento generado en 14/06/2022 11:34:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**