



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Siete de julio de dos mil veintidós

| | |
|-----------------------|---|
| Interlocutorio | No. 1173 |
| Proceso | EJECUTIVO CONEXO A VERBAL DE RESTITUCIÓN |
| Demandante | MARTHA CECILIA TOBÓN POSADA |
| Demandado | JORGE MARIO DUEÑAS ROMERO ROSARIO MARÍA ROMERO OSORIO |
| Radicado | 05 001 40 03 007 2022 00495 00 CONEXO 2019 00826 |
| Asunto | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO |

Teniendo en cuenta que la solicitud de ejecución con base en la sentencia del proceso con radicado 2019-0826 y a fin de obtener el pago de los cánones de arrendamiento adeudados se ajusta a lo preceptuado por los artículos 305, 306, 384 y 422 del Código General del Proceso, se procederá de conformidad con el artículo 430 del CGP a librar mandamiento de pago en la forma que se considera legal, por lo que el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de MARTHA CECILIA TOBÓN POSADA, en contra de JORGE MARIO DUEÑAS ROMERO y ROSARIO MARIA ROMERO OSORIO., por las siguientes sumas de dinero:

- a.** Por la suma de ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/L (\$11.879.610) como capital, por concepto cánones de arrendamiento causados desde el 1º de agosto de 2019 al 28 de febrero de 2021, más los intereses legales, a la tasa del 6% anual, causados en las fechas en que incurrió en mora, conforme a lo establecido en el artículo 1617 del Código Civil, para cada uno de los periodos de retraso y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminados así:

| Período canon de arrendamiento | Interés de mora | Valor canon de arrendamiento |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Agosto de 2019 | Septiembre 06 de 2019 | \$645.000 |
| Septiembre de 2019 | Octubre 06 de 2019 | \$645.000 |
| Octubre de 2019 | Noviembre 06 de 2019 | \$645.000 |
| Noviembre de 2019 | Diciembre 06 de 2019 | \$645.000 |
| Diciembre de 2019 | Enero 06 de 2020 | \$645.000 |
| Enero de 2020 | Febrero 06 de 2020 | \$645.000 |
| Febrero de 2020 | Marzo 06 de 2020 | \$645.000 |
| Marzo de 2020 | Abril 06 de 2020 | \$669.510 |
| Abril de 2020 | Mayo 06 de 2020 | \$669.510 |
| Mayo de 2020 | Junio 06 de 2020 | \$669.510 |
| Junio de 2020 | Julio 06 de 2020 | \$669.510 |
| Julio de 2020 | Agosto 06 de 2020 | \$669.510 |
| Septiembre de 2020 | Octubre de 2020 | \$669.510 |
| Octubre de 2020 | Noviembre de 2020 | \$669.510 |
| Noviembre de 2020 | Diciembre de 2020 | \$669.510 |
| Diciembre de 2020 | Enero de 2021 | \$669.510 |
| Enero de 2021 | Febrero de 2021 | \$669.510 |
| Febrero de 2021 | Marzo 06 de 2021 | \$669.510 |

b. Por la suma de NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS M/L (\$937.803) por concepto de costas del proceso de restitución de inmueble arrendado (Radicado 2019-0826).

c. Por la suma de DOSCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L (\$216.417) por concepto de pago de servicios públicos domiciliarios.

d. No librar mandamiento de pago por la clausula penal por cuanto se optó por el cobro de intereses.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente decisión en forma personal a la parte demandada, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para formular excepciones.

TERCERO: La abogada MARÍA EUGENIA GÓMEZ RODRÍGUEZ portadora de la tarjeta profesional No 258.052 del Consejo Superior de la Judicatura actúa en representación de la parte demandante, a quien se le reconoce personería para continuar representándola en el presente trámite.

CUARTO: OFICIAR a la OFICINA JUDICIAL DE MEDELLÍN a fin de que el presente proceso sea tenido como abono en la casilla correspondiente a los procesos ejecutivos conexos para el reparto de este Juzgado. Líbrese OFICIO.

NOTIFÍQUESEⁱ

DCP

**KAREN ANDREA ORTIZ MOLINA
JUEZ**

ⁱ Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 098** hoy **8 de julio de 2022** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:

**Karen Andrea Molina Ortiz
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c1f5a7f9ee5c147660425fb95d71012be516b9fc8249dbe6cedaca370045313c**

Documento generado en 07/07/2022 11:31:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**