



## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Veinticuatro de agosto de dos mil veintidós

<b>Radicado:</b>	05 001 40 03 <b>007 2022 00830</b> 00
<b>Decisión:</b>	INADMITE DEMANDA

### **Estudio de la demanda, para admisión, inadmisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda de trámite EJECUTIVO SINGULAR, promovida por **RENTA INVERSIONES INMOBILIARIAS**, en contra de **DARIO ALBEIRO LÓPEZ VÁSQUEZ, JESÚS ADOLFO MOLANO CALDERÓN Y GERMAN URIEL VÉLEZ VÉLEZ Y YOLANDA SANDOVAL**; observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por lo que la demandante:

1. **ALLEGARÁ** nuevo poder, el cual deberá ser remitido desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificación judicial en el registro mercantil de la entidad demandante o en su defecto firma auténtica del poderdante, determinando claramente el asunto para el que se confiere, identificando **plenamente** las partes, indicando dirección del inmueble, determinando el valor adeudado por concepto de cánones de arrendamiento y los meses dejados de pagar conforme a los hechos y pretensiones de la demanda, determinará con precisión y claridad, las fechas desde las cuales se pretende el cobro por concepto de intereses moratorios (día-mes-año) y el porcentaje, de conformidad con el artículo 74 del Código General del Proceso.

2. En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, conforme lo dispone la ley 2213 de 2022.

3. **ADECUARÁ** hechos y pretensiones de la demanda, determinando con precisión y claridad, las fechas desde las cuales se pretende el cobro por concepto de intereses moratorios, con sus respectivas fechas de causación, y porcentaje conforme a la literalidad del contrato de arrendamiento allegado. Fundamentación fáctica que deberá estar debidamente

determinada, clasificada y enumerada, de conformidad con el artículo 82 del Código General del Proceso.

**4. INTEGRARÁ** la demanda en un solo escrito, atendiendo a los requisitos exigidos y las disposiciones del numeral 3 del artículo 93 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de trámite EJECUTIVO SINGULAR, promovida por **RENTA INVERSIONES INMOBILIARIAS**, en contra de **DARIO ALBEIRO LÓPEZ VÁSQUEZ, JESÚS ADOLFO MOLANO CALDERÓN Y GERMAN URIEL VÉLEZ VÉLEZ Y YOLANDA SANDOVAL**, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (05) días a la actora para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

#### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

e.f

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 128** hoy **25 de agosto de 2022** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:  
Karen Andrea Molina Ortiz  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad27596146c009009c7b2c6471af160001647f2584d3bfb02f1dfab46ad0a762**

Documento generado en 24/08/2022 01:07:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**