



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Veintidós de septiembre de dos mil veintidós

Radicado	05 001 40 03 007 2022 00859 00
Asunto	INADMITE DEMANDA

Revisada la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado promovida por la sociedad ARRENDAMIENTOS METROCASA LTDA., en calidad de arrendador, en contra de AMPARO GRANDA ORREGO en calidad de arrendatario, observa el Despacho que es necesario cumplir los siguientes requisitos para su admisión:

- 1.** Deberá indicar de conformidad con el artículo 245 del CGP, en poder de quien se encuentra el contrato de arrendamiento (original).
- 2.** Deberá aportar el poder para actuar, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 5° de la Ley 2213 de 2022 ó allegar el poder de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 del CGP esto que deberá tener la presentación personal del poderdante, en el cual se indique el tipo de proceso que pretende adelantar, los datos de las partes y los datos de notificación del abogado y del demandante, toda vez, que el aportado no cumple con lo ordenado en las normas antes citadas, en el sentido que fue remitido de conformidad a lo indicado en la Ley 2213 de 2213 pero no se advierte con base en los documentos aportados que el poder efectivamente haya sido remitido desde el correo de notificaciones judiciales a la apoderada.
- 3.** Deberá adicionar un hecho de la demanda donde se consignen los linderos del inmueble que se pretende restituir.
- 4.** Deberá aportar la constancia de remisión de la demanda y la inadmisión con su respectivo memorial de requisitos de subsanación a la parte demandada como lo requiere el inciso 5° del artículo 6 de la Ley 1123 de 2022, como quiera que del allegado con el escrito petitorio no se solicitaron medidas cautelares.
- 5.** Deberá informar al Despacho como obtuvo la dirección de correo electrónico de la demandada y aportar las evidencias.
- 6.** Dados los requisitos exigidos, integrará la demanda en un nuevo escrito en formato PDF.

Por lo que el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda por las razones expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (05) días a la actora para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

NOTIFÍQUESEⁱ

DCP

KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ
Juez

ⁱ Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 149** hoy **23 de septiembre de 2022** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:
Karen Andrea Molina Ortiz
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 007
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf4bff7923eeb3cbb602ce9fc2fdc093842905dd04ab0354b5317468ca5c57ab**

Documento generado en 22/09/2022 01:51:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>