



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Veintitrés de septiembre de dos mil veintidós

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| <b>Radicado</b>         | 05 001 40 03 <b>007 2022 00834 00</b> |
| <b>Temas y subtemas</b> | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO             |

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en y la Ley 675 de 2001, el Juzgado.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor del **EDIFICIO GIRARDOT II P.H** y en contra de **GLORIA ANDREA LÓPEZ MARÍN Y LUZ HELENA LÓPEZ MARÍN**, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS M.L (\$1.746.670)** M.L como capital, por conceptos de cuotas ordinarias de administración, causadas desde el mes de junio de 2021 al mes de junio de 2022, y por los intereses de mora a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, para cada uno de los periodos de retraso desde el día siguiente a su fecha de vencimiento y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminadas así:

| CONCEPTO        | VALOR   | VENCIMIENTO        |
|-----------------|---------|--------------------|
| JUNIO 2021      | 71.470  | JUNIO 30 2021      |
| JULIO 2021      | 132.900 | JULIO 31 2021      |
| AGOSTO 2021     | 132.900 | AGOSTO 31 2021     |
| SEPTIEMBRE 2021 | 132.900 | SEPTIEMBRE 30 2021 |
| OCTUBRE 2021    | 132.900 | OCTUBRE 31 2021    |

|                |         |                   |
|----------------|---------|-------------------|
| NOVIEMBRE 2021 | 132.900 | NOVIEMBRE 30 2021 |
| DICIEMBRE 2021 | 132.900 | DICIEMBRE 31 2021 |
| ENERO DE 2022  | 146.300 | ENERO 31 2022     |
| FEBRERO 2022   | 146.300 | FEBRERO 28 2022   |
| MARZO 2022     | 146.300 | MARZO 30 2022     |
| ABRIL 2022     | 146.300 | ABRIL 30 2022     |
| MAYO 2022      | 146.300 | MAYO 31 2022      |
| JUNIO 2022     | 146.300 | JUNIO 30 2022     |
| TOTAL          |         | \$1.746.670       |

**b.** Por las cuotas de administración ordinarias que se sigan causando, siempre y cuando se acredite tal hecho, hasta el pago total de la obligación, a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, en concordancia con lo dispuesto en la ley 2213. e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** Se le reconoce personería para actuar a la abogada NATALIA ANDREA CÁRDENAS TORRES portadora de la tarjeta profesional No 212.978 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente a la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

**CUARTO:** Se advierte a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

e.f

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 150** hoy **26 de septiembre de 2022** a las 8:00 a.m.

**Firmado Por:**  
**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8a2ccea7195e51a4290ee7283139fc5b4c72cb21cc2bed81d8d0d1028d3eb19**

Documento generado en 23/09/2022 01:16:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**