**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**
Veintiocho de septiembre de dos mil veintidós

| | |
|---|---|
| **Radicado No.** | 05001 40 03 007 **2021 01186 00** |
| **Decisión** | INCORPORA. CORRIGE AUTO LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. AUTORIZA CAMBIO DIRECCIÓN. DECRETA SECUESTRA. EXPIDE DESPACHO COMISORIO |

Se incorpora al expediente digital, memoriales allegados por la parte demandante, consistente en recurso de reposición contra el mandamiento de pago de fecha del 18 de noviembre de 2021, respecto a que se corrija el citado auto en cuanto a los intereses de mora, los cuales se causaron desde el 29 de septiembre de 2020 y hasta el pago total de la obligación, y no desde la fecha consignada en la providencia recurrida, porque estima que estaría perdiendo un mes de intereses de mora.

De acuerdo a lo solicitado por la parte actora en los párrafos que anteceden conforme al artículo 286 del Código General Del Proceso, el cual textualmente dice:

> "***Corrección de errores aritméticos y otros***. *Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto. Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso. Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de éstas, siempre que estén contenidas en la parte resolutiva o influyan en ella."*

Como quiera que con el recurso presentado se advirtió que se aceleró el plazo desde la fecha en que el demandado entró en mora, es deber del Despacho corregir el auto que libró mandamiento de pago en el numeral primero literal b., donde se indicó que se libraba mandamiento de pago por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera

a partir del 26 de octubre de 2020, siendo lo correcto a **partir del 29 de septiembre de 2020.**

Por lo anterior, considera esta célula judicial no dar trámite al recurso de reposición presentado en contra del auto que libró mandamiento de pago, sin embargo, se hace procedente corregir el numeral **PRIMERO, literal b.,** de dicha providencia en el sentido de consignar que los intereses moratorios se liquidaran a partir del 29 de septiembre de 2020.

De otro lado, la parte actora solicita se autorice el cambio de dirección de notificación a las siguientes direcciones, correo electrónico celi4092@hotmail.com y dirección física CARRERA 9 B # 43 E 69 BUENOS AIRES CAUCES DE ORIENTE-MEDELLIN.

Por otra parte, la oficina de registro remitió respuesta informando que se registró la medida cautelar solicitada, verificada la información y revisado el expediente, advierte que la medida cautelar, fue registrado certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de este proceso, que corresponde al folio No. 001-350578 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO**: **CORREGIR** la providencia que libró mandamiento de pago, proferida el día 18 de noviembre de 2021, en su parte resolutiva en el numeral **PRIMERO, literal b.,** respecto a la fecha desde la cual se liquidaran los intereses de mora, esto es desde el 29 de septiembre de 2020 y hasta el pago total de la obligación, cual quedará así:

> ***PRIMERO***. *Librar mandamiento de pago en favor de MARÍA MAGNOLIA GÓMEZ GÓMEZ, y en contra de CELIA OSNEY RAMOS PEREA, por las siguientes sumas de dinero:*
>
> ***a.*** *Por la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L ($65.000.000), por concepto de capital incorporado en el contrato de mutuo incorporado y garantizado mediante hipoteca contenida en la escritura pública n° Nro. 5.799 del 25 de octubre de 2019 de la Notaría Dieciséis del Círculo de Medellín.*

***b**. Por los intereses de mora a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el **29 de septiembre de 2020** hasta que se verifique el pago total de la obligación.*

**SEGUNDO**: En lo demás, la providencia del 18 de noviembre de 2021, quedará tal y como se emitió.

**TERCERO**: El presente auto deberá notificarse de manera personal a la parte demandada junto con el auto del 18 de noviembre de 2021, según la Ley 2213 de 2022, o los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, según sea procedente.

**CUARTO:** AUTORIZAR el cambio de dirección de notificación, para lo cual se tendrán como direcciones de notificación las siguientes: celi4092@hotmail.com y dirección física CARRERA 9 B # 43 E 69 BUENOS AIRES CAUCES DE ORIENTE-MEDELLIN, notificación que deberá realizar en la forma indicada en el literal que antecede.

**QUINTO:** DECRETAR el SECUESTRO del bien que fue gravado con la hipoteca que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. **001-350578** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de propiedad de CELIA OSNEY RAMOS PEREA.

Como secuestre se nombra a la sociedad ASOCIACIÓN INTERNACIONAL DE INGENIEROS, CONSULTORES Y PRODUCTORES AGROPECUARIOS, la cual se le ubica en la Carrera 33 # 27A-91 Torre 3 Apto 2510 Urbanización Citte-Loma del Indio, Medellín, teléfonos: 55859075, 300 49577 88 y 321 505 17 01, correo electrónico agrosilvo@yahoo.es de la respectiva lista de auxiliares de la Justicia.

Para la práctica de la diligencia de SECUESTRO sobre el bien inmueble identificado con matrículas inmobiliaria No. **001-350578** que le corresponde a la señora CELIA OSNEY RAMOS PEREA como propietaria, se comisiona a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS (REPARTO)**, con amplias facultades para llevarla a cabo, así como la de allanar en caso de ser necesario, nombrar y posesionar al secuestre y en que no comparezca la de remplazarlo por uno de la lista oficial de auxiliares de la justicia, siempre que se

acredite que se le notificó su designación; de todo lo cual se dejará constancia en las respectivas actuaciones.

LÍBRESE despacho comisorio. La parte interesada allegará a la diligencia de secuestro la dirección y los linderos del inmueble a secuestrar.

**NOTIFÍQUESE**[i]

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**
**Juez**

[i] Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 153** hoy **29 de septiembre de 2022** a las 8:00 a.m.

**Firmado Por:**
**Karen Andrea Molina Ortiz**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 007**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6895005ee3ce2ec88a0908c43b5c15cdc317103e40ef11372a29471a577c0d6c**
Documento generado en 28/09/2022 10:26:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**