**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**
Diecinueve de octubre de dos mil veintidós

| | |
|---|---|
| **Radicado** | 05 001 40 03 **007 2021 00152 00** |
| **Asunto** | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO PRIMERA DEMANDA DE ACUMULACIÓN. DECRETA EMBARGO. ORDENA CITAR ACREEDORES |

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda de acumulación de trámite ejecutivo hipotecario, por reunir los requisitos de ley.

**SEGUNDO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor de CÉSAR AGUSTO GIRALDO GARCÍA y en contra de BLANCA LIBIA ALZATE RESTREPO, por las siguientes sumas de dinero:

**a.** Por la suma de **$106.000.000 M/L** por concepto de capital contenido en un pagaré sin número, más los intereses de mora de mora liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el día siguiente que se inició la mora, esto es 21 de diciembre de 2019 y hasta el pago total de la obligación.

**TERCERO:** Notifíquese la presente decisión en forma personal al demandado, conforme al artículo 291 y siguientes Código General del Proceso, o de acuerdo con el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**CUARTO:** Se ordena la suspensión del pago a los acreedores y el emplazamiento a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra del demandado, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (5) días siguientes.

El Registro Nacional de Personas Emplazadas publicará la información y el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro.

**QUINTO:** Se reconoce personería para actuar al abogado BORIS HENRY VALENCIA GARCIA con tarjeta profesional Nro. 129.665 del C. S. de la J., para representar al demandante en este asunto, conforme al poder conferido.

**SEXTO:** Decrétese el embargo de los inmuebles identificados con folios de matrículas N° **001-752002** y **001-752060** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín–Zona Sur; gravado con hipoteca de abierta sin límite de cuantía en la escritura pública No. 2414 del 20 de noviembre de 2019 de la Notaria Trece del Círculo Notaria de Medellín, a favor de **CESAR AUGUSTO GIRALDO GARCIA**, JUAN CARLOS MORA MONTES y OLGA INÉS MORA MONTES y cuya propietaria es la aquí demandada BLANCA LIBIA ALZATE RESTREPO en la proporción que legalmente le corresponda. Sobre el secuestro se resolverá una vez inscrito el embargo, de conformidad con el artículo 468 del C. G. del P. Líbrese oficio.

**SÉPTIMO:** Se advierte a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE**[i] **Y CÚMPLASE**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**
**Juez**

[i] Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 166** hoy **20 de octubre de 2022** a las 8:00 a.m.

**Firmado Por:**
**Karen Andrea Molina Ortiz**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 007**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **871e6fb62baaf855ec116f61e3abb4c8c5e71465ec27c428d5a3758c5f6ed647**
Documento generado en 19/10/2022 11:55:37 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica