



## **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Dos de noviembre de dos mil veintidós

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| <b>Radicado</b> | 05 001 40 03 <b>007 2022 01109</b> 00 |
| <b>Asunto</b>   | INADMITE DEMANDA                      |

Revisada la presente demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado promovida por ARRENDAMIENTOS PROMOBIEENES LTDA., en calidad de arrendadora, en contra de CLAUDIA PATRICIA GIRALDO ARISTIZABAL en calidad de arrendataria, observa el Despacho que es necesario cumplir los siguientes requisitos para su admisión:

- 1.** Deberá indicar de conformidad con el artículo 245 del CGP, en poder de quien se encuentra el contrato de arrendamiento (original).
- 2.** Deberá indicar cuáles son los linderos del inmueble que se pretende restituir, dado que en el hecho segundo se hizo referencia a los mismos y donde se encontraban relacionados, pero no se aportó ninguno de los documentos allí citados donde constaran los linderos.
- 3.** Deberá aportar el certificado de existencia y representación de la sociedad demandante actualizado, no con más de un mes de expedición, dado que el aportado con la demanda data del 31 de agosto de 2022.
- 4.** Deberá aportar la constancia de remisión de la demanda y del memorial que subsane la demanda a la demandada, como lo requiere el inciso 5° del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, como quiera que del allegado con el escrito petitorio no se solicitaron medidas cautelares.
- 5.** Deberá adecuar los datos de notificación de la abogada demandante, ante el Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022, toda vez, que la dirección electrónica suministrada en la demanda debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogado, y al revisar en el sistema SIRNA se observa que se registró como correo electrónico [ALEJANDRARUIZ235@HOTMAIL.COM](mailto:ALEJANDRARUIZ235@HOTMAIL.COM) y en la demanda [malejandrabogada@gmail.com](mailto:malejandrabogada@gmail.com).
- 6.** Dados los requisitos exigidos, integrará la demanda en un nuevo escrito en formato PDF.

Por lo que el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (05) días a la actora para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 176** hoy **3 de noviembre de 2022** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:  
Karen Andrea Molina Ortiz  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0f348295457d1a9efa4ec7716ba5283db138cae2c0709c58195d64a7dedba19**  
Documento generado en 02/11/2022 11:58:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>