



## **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Primero de junio de dos mil veintitrés

<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2023 01393</b> 00
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Cumplidos los requisitos exigidos y teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 y 430 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en y la Ley 675 de 2001, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor de MALL COMERCIAL METRO MALL P.H y en contra de BANCOLOMBIA S.A Y TODO PROYECTO LTDA EN LIQUIDACIÓN, por las siguientes sumas de dinero:

- a.** Por conceptos de las cuotas ordinarias de administración, causadas desde el mes 1 julio de 2019 al mes 1 de noviembre de 2022, más las cuotas extraordinarias causadas desde el 1 del mes de agosto de 2019 al 1 del mes de 1 de diciembre de 2019 y por los intereses de mora a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, para cada uno de los periodos de retraso, desde la fecha siguiente a su exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminadas así:
  - 1.** Saldo de la cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de julio de 2019, correspondiente a la suma de \$239.125. exigible el 31 de agosto de 2019
  - 2.** La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de agosto de 2019, correspondiente a la suma de \$319.007. exigible el 30 de septiembre de 2019

- 3.** La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de septiembre de 2019, correspondiente a la suma de \$319.007. exigible 31 de octubre de 2019
- 4.** La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de octubre de 2019, correspondiente a la suma de \$319.007. exigible el 30 de noviembre de 2019
- 5.** La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de noviembre de 2019, correspondiente a la suma de \$319.007. exigible el 31 de diciembre de 2019
- 6.** La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de diciembre de 2019, correspondiente a la suma de \$319.007. exigible el 31 de enero de 2020.
- 7.** La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de enero de 2020, correspondiente a la suma de \$338.147. exigible el 29 de febrero de 2020.
- 8.** La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de febrero de 2020, correspondiente a la suma de \$338.147. exigible el 31 de marzo de 2020.
- 9.** La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de marzo de 2020, correspondiente a la suma de \$338.147. exigible el 30 de abril de 2020.
- 10.** La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de abril de 2020, correspondiente a la suma de \$289.375. exigible el 31 de mayo de 2020
- 11.** La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de mayo de 2020, correspondiente a la suma de \$289.375. exigible el 30 de junio de 2020
- 12.** La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de junio de 2020, correspondiente a la suma de \$289.375. exigible el 31 de julio de 2020
- 13.** La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de julio de 2020, correspondiente a la suma de \$338.147. exigible el 31 de agosto de 2020
- 14.** La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de agosto de 2020, correspondiente a la suma de \$322.197. exigible el 30 de septiembre de 2020

**15.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de septiembre de 2020, correspondiente a la suma de \$322.197. exigible el 31 de octubre de 2020

**16.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de octubre de 2020, correspondiente a la suma de \$322.197. exigible el 30 de noviembre de 2020

**17.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de noviembre de 2020, correspondiente a la suma de \$322.197. exigible el 31 de diciembre de 2020

**18.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de diciembre de 2020, correspondiente a la suma de \$322.197. exigible el 31 de enero de 2021

**19.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de enero de 2021, correspondiente a la suma de \$333.474. exigible el 28 de febrero de 2021

**20.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de febrero de 2021, correspondiente a la suma de \$333.474. exigible el 31 de marzo de 2021

**21.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de marzo de 2021, correspondiente a la suma de \$333.474. exigible el 30 de abril de 2021

**22.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de abril de 2021, correspondiente a la suma de \$333.474. exigible el 31 de mayo de 2021

**23.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de mayo de 2021, correspondiente a la suma de \$333.474. exigible el 30 de junio de 2021

**24.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de junio de 2021, correspondiente a la suma de \$333.474. exigible el 31 de julio de 2021

**25.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de julio de 2021, correspondiente a la suma de \$333.474. exigible el 31 de agosto de 2021

**26.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de agosto de 2021, correspondiente a la suma de \$333.474. exigible el 30 de septiembre de 2021

**27.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de septiembre de 2021, correspondiente a la suma de \$333.474. exigible el 31 de octubre de 2021.

**28.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de octubre de 2021, correspondiente a la suma de \$333.474. exigible el 30 de noviembre de 2021

**29.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de noviembre de 2021, correspondiente a la suma de \$333.474. exigible el 31 de diciembre de 2021

**30.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de diciembre de 2021, correspondiente a la suma de \$333.474. exigible el 31 de enero de 2022

**31.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de enero de 2022, correspondiente a la suma de \$367.055. exigible el 28 de febrero de 2022

**32.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de febrero de 2022, correspondiente a la suma de \$367.055. exigible el 31 de marzo de 2022

**33.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de marzo de 2022, correspondiente a la suma de \$367.497. exigible el 30 de abril de 2022

**34.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de abril de 2022, correspondiente a la suma de \$367.497. exigible el 31 de mayo de 2022

**35.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de mayo de 2022, correspondiente a la suma de \$367.497. exigible el 30 de junio de 2022

**36.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de junio de 2022, correspondiente a la suma de \$367.497. exigible el 31 de julio de 2022

**37.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de julio de 2022, correspondiente a la suma de \$367.497. exigible el 31 de agosto de 2022

**38.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de agosto de 2022, correspondiente a la suma de \$367.497. exigible el 30 de septiembre de 2022

**39.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de septiembre de 2022, correspondiente a la suma de \$367.497. exigible el 31 de octubre de 2022

**40.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de octubre de 2022, correspondiente a la suma de \$367.497. exigible el 30 de noviembre de 2022

**41.**La cuota ordinaria de administración causada el día 1 del mes de noviembre de 2022, correspondiente a la suma de \$367.497. exigible el 31 de diciembre de 2022

**42.** La cuota extraordinaria de administración causada el día 1 del mes de agosto de 2019, correspondiente a la suma de \$43.300. exigible el 30 de septiembre 2019

**43.** La cuota extraordinaria de administración causada el día 1 del mes de septiembre de 2019, correspondiente a la suma de \$43.300. exigible el 31 de octubre de 2019

**44.** La cuota extraordinaria de administración causada el día 1 del mes de octubre de 2019, correspondiente a la suma de \$43.300. exigible el 30 de noviembre de 2019

**45.** La cuota extraordinaria de administración causada el día 1 del mes de noviembre de 2019, correspondiente a la suma de \$83.200. exigible el 31 de diciembre de 2019

**46.** La cuota extraordinaria de administración causada el día 1 del mes de diciembre de 2019, correspondiente a la suma de \$39.900. exigible el 31 de enero de 2020.

**b.** Por las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y sanciones que se sigan causando, siempre y cuando se acredite tal hecho, más los intereses moratorios a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, desde el día siguiente a la exigibilidad y hasta el pago total.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** Se le reconoce personería para actuar a la abogada DANIELA BOLÍVAR DEOSSA portadora de la tarjeta profesional No 226.363 del

Consejo Superior de la Judicatura, para que represente a la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

**CUARTO:** Se advierte a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

e.f

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 088** hoy **2 de junio de 2023** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:  
Karen Andrea Molina Ortiz  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d94b36270df678e75b8e562e4b14958726de6d2f3050ddffffb87fbd90e76952**

Documento generado en 01/06/2023 11:55:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**