



## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Diez de octubre de dos mil veintitrés

<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2023 00928 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	ADMITE DEMANDA. REQUIERE ART. 317.

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne los requisitos de ley, la misma se admitirá. En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda promovida por JESÚS ALBERTO ECHAVARRÍA ESPINOSA en contra de GILMA DE JESÚS MARÍN MARÍN.

**SEGUNDO:** OTORGARLE a la demanda el trámite previsto para el procedimiento DIVISORIO, consagrado en los artículos 406 y siguientes del CGP.

**TERCERO:** Notificar este auto en debida forma a la demandada como se establece en los artículos 291 a 292 del Código General del Proceso y/o el artículo 8º de la ley 2213 del 2022.

**CUARTO:** Se ordena correr traslado a la parte demandada por el término de veinte (10) días para que haga uso de su derecho de defensa, para lo cual se le hará entrega de las copias aportadas para tal fin.

**QUINTO:** DECRETAR la inscripción de la demanda sobre bienes inmueble distinguidos con la matrícula inmobiliaria No. 01N-5288115 y 01N-5288116 inscritos en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, de propiedad de JESÚS ALBERTO ECHAVARRIA ESPINOSA y GILMA DE JESÚS MARÍN MARÍN.

**SEXTO:** Respecto a la solicitud de embargo y secuestro de los bienes inmuebles objeto de división, ha de significar el Despacho que no se accede a la misma al evidenciarse que tal solicitud se encuentra por fuera de las establecidas para los procesos declarativos, no obstante, y en gracias de discusión aparece la negativa, la falta de acreditación por parte del solicitante de la existencia de la amenaza o

la vulneración del derecho que refiere busca proteger con la medida, ni evidencia el Despacho la necesidad de decretar la medida solicita en procura de asegurar la efectividad de la pretensión.

Al respecto el literal c del numeral 1º del artículo 590 de la ley 1564 de 2012, señala que podrá decretarse cualquier medida cautelar *“que el juez encuentre razonable para la protección del derecho objeto del litigio, impedir su infracción o evitar las consecuencias derivadas de la misma, prevenir daños, hacer cesar los que se hubieren causado o asegurar la efectividad de la pretensión”*, pero para decretarla, deberá apreciar *“la legitimación o interés para actuar de las partes y la existencia de la amenaza o la vulneración del derecho”*, y tener en cuenta *“la apariencia de buen derecho, como también la necesidad, efectividad y proporcionalidad de la medida y, si lo estimare procedente, podrá decretar una menos gravosa o diferente de la solicitada”*.

**SÉPTIMO:** RECONOCER personería a la abogada LUISA FERNANDA AGUDELO LÓPEZ con TP 256.241 del CSJ, para representar los intereses de la parte actora conforme al poder conferido.

**OCTAVO:** REQUERIR a la parte demandante para que, dentro de los 30 días siguientes a la notificación de este auto, so pena de terminar el proceso por desistimiento tácito, notifique esta providencia a la parte demandada y aporte la constancia de gestión de la medida cautelar. (Artículo 317 numeral 1 del CGP)

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

S.C.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 163** hoy **11 de octubre de 2023** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:  
Karen Andrea Molina Ortiz  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal

**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **785343242e9b564bee38ee211a4eb0f710568d63fe8ec3c32965ca4f733c55ca**

Documento generado en 10/10/2023 01:08:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**