



## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Veinticinco de abril de dos mil veintitrés

<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2023 00439 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	INADMITE DEMANDA

### **Estudio de la demanda para admisión, inadmisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda de trámite ejecutivo promovida por CÉSAR AUGUSTO PÉREZ MARÍN en contra de TEKUN SAS observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por tanto, se:

**PRIMERA: INDICARÁ** en poder de quién se encuentra el original del contrato de arrendamiento.

**SEGUNDO: SEÑALARÁ** si existe contrato de arrendamiento suscrito a puño y letra por las partes o si solo se firmó mediante firma digital, en cuyo último caso demostrará que dicha firma cumple con los requisitos contemplados en la Ley 527 de 1999.

**TERCERO: ACLARARÁ** la pretensión primera en sentido de indicar en valor exacto que se pretende se libre mandamiento de pago, por cuanto no coinciden el valor numérico y el valor en letras.

**CUARTO: INDICARÁ** si el inmueble dado en arrendamiento fue restituido y en caso afirmativo la fecha de restitución del mismo

Por lo que el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de trámite ejecutivo promovida por presente demanda de trámite ejecutivo promovida CESAR AUGUSTO PÉREZ MARÍN en contra de TEKUN SAS, conforme a las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (05) días al actor, para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

S.V

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 064** hoy **26 de abril de 2023** a las 8:00 a.m.

**Firmado Por:**  
**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b96daf3896684b0a7b92f582c8fd4bf2b4c45b137b64f39f5f4ae5f10d53b514**

Documento generado en 25/04/2023 11:37:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**