



## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Diez de abril de dos mil veintitrés

<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2023 00212</b> 00
<b>Asunto</b>	INADMITE DEMANDA

Revisada la presente demanda de SUCESIÓN promovida por JAMES DARÍO GOEZ ARROYAVE donde es causantes la señora MARÍA ELOISA ARROYAVE DE GOEZ, observa el Despacho que la parte interesada debe dar cumplimiento a los siguientes requisitos:

**1.** Deberá aclarar el hecho 7 de la demanda, en el sentido de indicar si del inmueble que se pretende adjudicar, los señores JAMES DARÍO GOEZ ARROYAVE y la señora MARGARITA ARROYAVE MONTOYA también son propietarios, en caso afirmativo indicar el porcentaje de acuerdo a lo consignado en la escritura de compraventa y el certificado de libertad y tradición del inmueble.

**2.** Deberá adicionar un hecho con los datos de identificación de la causante y los herederos, esto es indicar sus nombres completos y números de identificación (Numeral 2º del artículo 82 del Código General del Proceso).

**3.** Deberá aportar la escritura pública mediante la cual la señora MARÍA ELOISA ARROYAVE DE GOEZ, realizó la compraventa del inmueble que se pretende adjudicar, de acuerdo a lo indicado por la parte interesada en el hecho 7 de la demanda, dado que la misma no fue aportada, además para verificar ubicación, área actualizados y linderos.

**4.** Deberá aportar un inventario de los bienes relictos y de las deudas de la herencia, según lo dispuesto en el numeral 5º del artículo 489 del C.G.P. En dicho inventario, **i)** se identificará de forma **completa** y **actual** (identificación, ubicación, área actualizados y linderos, y como lo obtuvo) el inmueble de propiedad del causante y que será objeto de partición y que porcentaje tiene sobre el inmueble relacionado, igualmente, deberá adecuar los linderos del inmueble en el sistema métrico decimal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto 960 de 1970 y el artículo 16 de la Ley 1579 de 2012.

**5.** De acuerdo a lo señalado en el hecho 8 de la demanda deberá aportar la certificación expedida por la administradora de la copropiedad donde indique cuales son las cuotas de administración adeudadas y el valor de las mismas.

**6.** Deberá aportar todos los documentos allegados como anexos nuevamente, dado que los allegados con la demanda, no son legibles y algunos les faltan partes

**7.** Dados los requisitos exigidos, integrará la demanda en un nuevo escrito en formato PDF.

Por lo que el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (05) días a la actora para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 054** hoy **11 de abril de 2023** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:  
Karen Andrea Molina Ortiz  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a148cf961f6578a7cf7042ae1b0ef8ed0a061bd69f1f4647b33c40a8ff5e167b**

Documento generado en 10/04/2023 01:24:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>