



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Veintidós de septiembre de dos mil veintitrés

<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2023 0833 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA MOTA NÚCLEO 3 - PORTALES DEL SOL** y en contra de **JORGE WINSTON CARDONA NAVARRO Y ELIZABETH MARÍA ARRIETA ARRIETA** por las siguientes sumas de dinero:

<b>CUOTA MES</b>	<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>MORA DESDE</b>	<b>VALOR CUOTA</b>
<b>Enero</b>	1-ene-07	31-ene-07	1-feb-07	\$ 106.900,00
Febrero	1-feb-07	28-feb-07	1-mar-07	\$ 106.900,00
Marzo	1-mar-07	31-mar-07	1-abr-07	\$ 106.900,00
Abril	1-abr-07	30-abr-07	1-may-07	\$ 106.900,00
Mayo	1-may-07	31-may-07	1-jun-07	\$ 106.900,00
Junio	1-jun-07	30-jun-07	1-jul-07	\$ 106.900,00
Julio	1-jul-07	31-jul-07	1-ago-07	\$ 106.900,00
Agosto	1-ago-07	31-ago-07	1-sep-07	\$ 106.900,00
Septiembre	1-sep-07	30-sep-07	1-oct-07	\$ 106.900,00
Octubre	1-oct-07	31-oct-07	1-nov-07	\$ 106.900,00
Noviembre	1-nov-07	30-nov-07	1-dic-07	\$ 106.900,00
Diciembre	1-dic-07	31-dic-07	1-ene-08	\$ 106.900,00
<b>Enero</b>	1-ene-08	31-ene-08	1-feb-08	\$ 113.000,00
Febrero	1-feb-08	29-feb-08	1-mar-08	\$ 113.000,00
Marzo	1-mar-08	31-mar-08	1-abr-08	\$ 113.000,00
Abril	1-abr-08	30-abr-08	1-may-08	\$ 113.000,00
Mayo	1-may-08	31-may-08	1-jun-08	\$ 113.000,00
Junio	1-jun-08	30-jun-08	1-jul-08	\$ 113.000,00
Julio	1-jul-08	31-jul-08	1-ago-08	\$ 113.000,00
Agosto	1-ago-08	31-ago-08	1-sep-08	\$ 113.000,00
Septiembre	1-sep-08	30-sep-08	1-oct-08	\$ 113.000,00
Octubre	1-oct-08	31-oct-08	1-nov-08	\$ 113.000,00
Noviembre	1-nov-08	30-nov-08	1-dic-08	\$ 113.000,00
Diciembre	1-dic-08	31-dic-08	1-ene-09	\$ 113.000,00
<b>Enero</b>	1-ene-09	31-ene-09	1-feb-09	\$ 121.700,00
Febrero	1-feb-09	28-feb-09	1-mar-09	\$ 121.700,00

Marzo	1-mar-09	31-mar-09	1-abr-09	\$ 121.700,00
Abril	1-abr-09	30-abr-09	1-may-09	\$ 121.700,00
Mayo	1-may-09	31-may-09	1-jun-09	\$ 121.700,00
Junio	1-jun-09	30-jun-09	1-jul-09	\$ 121.700,00
Julio	1-jul-09	31-jul-09	1-ago-09	\$ 121.700,00
Agosto	1-ago-09	31-ago-09	1-sep-09	\$ 121.700,00
Septiembre	1-sep-09	30-sep-09	1-oct-09	\$ 121.700,00
Octubre	1-oct-09	31-oct-09	1-nov-09	\$ 121.700,00
Noviembre	1-nov-09	30-nov-09	1-dic-09	\$ 121.700,00
Diciembre	1-dic-09	31-dic-09	1-ene-10	\$ 121.700,00
<b>Enero</b>	1-ene-10	31-ene-10	1-feb-10	\$ 124.100,00
Febrero	1-feb-10	28-feb-10	1-mar-10	\$ 124.100,00
Marzo	1-mar-10	31-mar-10	1-abr-10	\$ 124.100,00
Abril	1-abr-10	30-abr-10	1-may-10	\$ 124.100,00
Mayo	1-may-10	31-may-10	1-jun-10	\$ 124.100,00
Junio	1-jun-10	30-jun-10	1-jul-10	\$ 124.100,00
Julio	1-jul-10	31-jul-10	1-ago-10	\$ 124.100,00
Agosto	1-ago-10	31-ago-10	1-sep-10	\$ 124.100,00
Septiembre	1-sep-10	30-sep-10	1-oct-10	\$ 124.100,00
Octubre	1-oct-10	31-oct-10	1-nov-10	\$ 124.100,00
Noviembre	1-nov-10	30-nov-10	1-dic-10	\$ 124.100,00
Diciembre	1-dic-10	31-dic-10	1-ene-11	\$ 124.100,00
<b>Enero</b>	1-ene-11	31-ene-11	1-feb-11	\$ 128.000,00
Febrero	1-feb-11	28-feb-11	1-mar-11	\$ 128.000,00
Marzo	1-mar-11	31-mar-11	1-abr-11	\$ 128.000,00
Abril	1-abr-11	30-abr-11	1-may-11	\$ 128.000,00
Mayo	1-may-11	31-may-11	1-jun-11	\$ 128.000,00
Junio	1-jun-11	30-jun-11	1-jul-11	\$ 128.000,00
Julio	1-jul-11	31-jul-11	1-ago-11	\$ 128.000,00
Agosto	1-ago-11	31-ago-11	1-sep-11	\$ 128.000,00
Septiembre	1-sep-11	30-sep-11	1-oct-11	\$ 128.000,00
Octubre	1-oct-11	31-oct-11	1-nov-11	\$ 128.000,00
Noviembre	1-nov-11	30-nov-11	1-dic-11	\$ 128.000,00
Diciembre	1-dic-11	31-dic-11	1-ene-12	\$ 128.000,00
<b>Enero</b>	1-ene-12	31-ene-12	1-feb-12	\$ 132.800,00
Febrero	1-feb-12	29-feb-12	1-mar-12	\$ 132.800,00
Marzo	1-mar-12	31-mar-12	1-abr-12	\$ 132.800,00
Abril	1-abr-12	30-abr-12	1-may-12	\$ 132.800,00
Mayo	1-may-12	31-may-12	1-jun-12	\$ 132.800,00
Junio	1-jun-12	30-jun-12	1-jul-12	\$ 132.800,00
Julio	1-jul-12	31-jul-12	1-ago-12	\$ 132.800,00
Agosto	1-ago-12	31-ago-12	1-sep-12	\$ 132.800,00
Septiembre	1-sep-12	30-sep-12	1-oct-12	\$ 132.800,00
Octubre	1-oct-12	31-oct-12	1-nov-12	\$ 132.800,00
Noviembre	1-nov-12	30-nov-12	1-dic-12	\$ 132.800,00
Diciembre	1-dic-12	31-dic-12	1-ene-13	\$ 132.800,00
<b>Enero</b>	1-ene-13	31-ene-13	1-feb-13	\$ 138.100,00
Febrero	1-feb-13	28-feb-13	1-mar-13	\$ 138.100,00
Marzo	1-mar-13	29-mar-13	1-abr-13	\$ 138.100,00
Abril	1-abr-13	30-abr-13	1-may-13	\$ 138.100,00
Mayo	1-may-13	31-may-13	1-jun-13	\$ 138.100,00
Junio	1-jun-13	30-jun-13	1-jul-13	\$ 138.100,00
Julio	1-jul-13	31-jul-13	1-ago-13	\$ 138.100,00
Agosto	1-ago-13	31-ago-13	1-sep-13	\$ 138.100,00
Septiembre	1-sep-13	30-sep-13	1-oct-13	\$ 138.100,00

Octubre	1-oct-13	31-oct-13	1-nov-13	\$ 138.100,00
Noviembre	1-nov-13	30-nov-13	1-dic-13	\$ 138.100,00
Diciembre	1-dic-13	31-dic-13	1-ene-14	\$ 138.100,00
<b>Enero</b>	1-ene-14	31-ene-14	1-feb-14	\$ 144.300,00
Febrero	1-feb-14	28-feb-14	1-mar-14	\$ 144.300,00
Marzo	1-mar-14	31-mar-14	1-abr-14	\$ 144.300,00
Abril	1-abr-14	30-abr-14	1-may-14	\$ 144.300,00
Mayo	1-may-14	31-may-14	1-jun-14	\$ 144.300,00
Junio	1-jun-14	30-jun-14	1-jul-14	\$ 144.300,00
Julio	1-jul-14	31-jul-14	1-ago-14	\$ 144.300,00
Agosto	1-ago-14	31-ago-14	1-sep-14	\$ 144.300,00
Septiembre	1-sep-14	30-sep-14	1-oct-14	\$ 144.300,00
Octubre	1-oct-14	31-oct-14	1-nov-14	\$ 144.300,00
Noviembre	1-nov-14	30-nov-14	1-dic-14	\$ 144.300,00
Diciembre	1-dic-14	31-dic-14	1-ene-15	\$ 144.300,00
<b>Enero</b>	1-ene-15	31-ene-15	1-feb-15	\$ 144.300,00
Febrero	1-feb-15	28-feb-15	1-mar-15	\$ 144.300,00
Marzo	1-mar-15	31-mar-15	1-abr-15	\$ 149.600,00
Abril	1-abr-15	30-abr-15	1-may-15	\$ 150.900,00
Mayo	1-may-15	31-may-15	1-jun-15	\$ 150.900,00
Junio	1-jun-15	30-jun-15	1-jul-15	\$ 150.900,00
Julio	1-jul-15	31-jul-15	1-ago-15	\$ 150.900,00
Agosto	1-ago-15	31-ago-15	1-sep-15	\$ 150.900,00
Septiembre	1-sep-15	30-sep-15	1-oct-15	\$ 150.900,00
Octubre	1-oct-15	31-oct-15	1-nov-15	\$ 150.900,00
Noviembre	1-nov-15	30-nov-15	1-dic-15	\$ 150.900,00
Diciembre	1-dic-15	31-dic-15	1-ene-16	\$ 150.900,00
<b>Enero</b>	1-ene-16	31-ene-16	1-feb-16	\$ 161.100,00
Febrero	1-feb-16	29-feb-16	1-mar-16	\$ 161.100,00
Marzo	1-mar-16	31-mar-16	1-abr-16	\$ 164.300,00
Abril	1-abr-16	30-abr-16	1-may-16	\$ 164.300,00
Mayo	1-may-16	31-may-16	1-jun-16	\$ 164.300,00
Junio	1-jun-16	30-jun-16	1-jul-16	\$ 164.300,00
Julio	1-jul-16	31-jul-16	1-ago-16	\$ 164.300,00
Agosto	1-ago-16	31-ago-16	1-sep-16	\$ 164.300,00
Septiembre	1-sep-16	30-sep-16	1-oct-16	\$ 164.300,00
Octubre	1-oct-16	31-oct-16	1-nov-16	\$ 164.300,00
Noviembre	1-nov-16	30-nov-16	1-dic-16	\$ 164.300,00
Diciembre	1-dic-16	31-dic-16	1-ene-17	\$ 164.300,00
<b>Enero</b>	1-ene-17	31-ene-17	1-feb-17	\$ 173.700,00
Febrero	1-feb-17	28-feb-17	1-mar-17	\$ 173.700,00
Marzo	1-mar-17	31-mar-17	1-abr-17	\$ 173.700,00
Abril	1-abr-17	30-abr-17	1-may-17	\$ 173.700,00
Mayo	1-may-17	31-may-17	1-jun-17	\$ 173.700,00
Junio	1-jun-17	30-jun-17	1-jul-17	\$ 173.700,00
Julio	1-jul-17	31-jul-17	1-ago-17	\$ 173.700,00
Agosto	1-ago-17	31-ago-17	1-sep-17	\$ 173.700,00
Septiembre	1-sep-17	30-sep-17	1-oct-17	\$ 173.700,00
Octubre	1-oct-17	31-oct-17	1-nov-17	\$ 173.700,00
Noviembre	1-nov-17	30-nov-17	1-dic-17	\$ 173.700,00
Diciembre	1-dic-17	31-dic-17	1-ene-18	\$ 173.700,00
<b>Enero</b>	1-ene-18	31-ene-18	1-feb-18	\$ 186.200,00
Febrero	1-feb-18	28-feb-18	1-mar-18	\$ 186.200,00
Marzo	1-mar-18	31-mar-18	1-abr-18	\$ 186.200,00
Abril	1-abr-18	30-abr-18	1-may-18	\$ 186.200,00

Mayo	1-may-18	31-may-18	1-jun-18	\$ 186.200,00
Junio	1-jun-18	30-jun-18	1-jul-18	\$ 186.200,00
Julio	1-jul-18	31-jul-18	1-ago-18	\$ 186.200,00
Agosto	1-ago-18	31-ago-18	1-sep-18	\$ 186.200,00
Septiembre	1-sep-18	30-sep-18	1-oct-18	\$ 186.200,00
Octubre	1-oct-18	31-oct-18	1-nov-18	\$ 186.200,00
Noviembre	1-nov-18	30-nov-18	1-dic-18	\$ 186.200,00
Diciembre	1-dic-18	31-dic-18	1-ene-19	\$ 186.200,00
<b>Enero</b>	1-ene-19	31-ene-19	1-feb-19	\$ 192.100,00
Febrero	1-feb-19	28-feb-19	1-mar-19	\$ 192.100,00
Marzo	1-mar-19	31-mar-19	1-abr-19	\$ 197.400,00
Abril	1-abr-19	30-abr-19	1-may-19	\$ 197.400,00
Mayo	1-may-19	31-may-19	1-jun-19	\$ 197.400,00
Junio	1-jun-19	30-jun-19	1-jul-19	\$ 197.400,00
Julio	1-jul-19	31-jul-19	1-ago-19	\$ 197.400,00
Agosto	1-ago-19	31-ago-19	1-sep-19	\$ 197.400,00
Septiembre	1-sep-19	30-sep-19	1-oct-19	\$ 197.400,00
Octubre	1-oct-19	31-oct-19	1-nov-19	\$ 197.400,00
Noviembre	1-nov-19	30-nov-19	1-dic-19	\$ 197.400,00
Diciembre	1-dic-19	31-dic-19	1-ene-20	\$ 197.400,00
<b>Enero</b>	1-ene-20	31-ene-20	1-feb-20	\$ 209.000,00
Febrero	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 209.000,00
Marzo	1-mar-20	31-mar-20	1-abr-20	\$ 209.000,00
Abril	1-abr-20	30-abr-20	1-may-20	\$ 209.000,00
Mayo	1-may-20	31-may-20	1-jun-20	\$ 209.000,00
Junio	1-jun-20	30-jun-20	1-jul-20	\$ 209.000,00
Julio	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20	\$ 209.000,00
Agosto	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20	\$ 209.000,00
Septiembre	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20	\$ 209.000,00
Octubre	1-oct-20	31-oct-20	1-nov-20	\$ 209.000,00
Noviembre	1-nov-20	30-nov-20	1-dic-20	\$ 209.000,00
Diciembre	1-dic-20	31-dic-20	1-ene-21	\$ 209.000,00
<b>Enero</b>	1-ene-21	31-ene-21	1-feb-21	\$ 212.000,00
Febrero	1-feb-21	28-feb-21	1-mar-21	\$ 212.000,00
Marzo	1-mar-21	31-mar-21	1-abr-21	\$ 212.000,00
Abril	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21	\$ 212.000,00
Mayo	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 212.000,00
Junio	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21	\$ 212.000,00
Julio	1-jul-21	31-jul-21	1-ago-21	\$ 212.000,00
Agosto	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21	\$ 216.000,00
Septiembre	1-sep-21	30-sep-21	1-oct-21	\$ 216.000,00
Octubre	1-oct-21	31-oct-21	1-nov-21	\$ 216.000,00
Noviembre	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 216.000,00
Diciembre	1-dic-21	31-dic-21	1-ene-22	\$ 216.000,00
<b>Enero</b>	1-ene-22	31-ene-22	1-feb-22	\$ 228.100,00
Febrero	1-feb-22	28-feb-22	1-mar-22	\$ 228.100,00
Marzo	1-mar-22	31-mar-22	1-abr-22	\$ 228.100,00
Abril	1-abr-22	30-abr-22	1-may-22	\$ 228.100,00
Mayo	1-may-22	31-may-22	1-jun-22	\$ 228.100,00
Junio	1-jun-22	30-jun-22	1-jul-22	\$ 228.100,00
Julio	1-jul-22	31-jul-22	1-ago-22	\$ 228.100,00
Agosto	1-ago-22	31-ago-22	1-sep-22	\$ 228.100,00
Septiembre	1-sep-22	30-sep-22	1-oct-22	\$ 228.100,00
Octubre	1-oct-22	31-oct-22	1-nov-22	\$ 228.100,00
Noviembre	1-nov-22	30-nov-22	1-dic-22	\$ 228.100,00

Diciembre	1-dic-22	31-dic-22	1-ene-23	\$ 228.100,00
<b>Enero</b>	1-ene-23	31-ene-23	1-feb-23	\$ 258.000,00
Febrero	1-feb-23	28-feb-23	1-mar-23	\$ 258.000,00
Marzo	1-mar-23	31-mar-23	1-abr-23	\$ 258.000,00
Abril	1-abr-23	30-abr-23	1-May-23	\$ 261.300,00
Mayo	1-may-23	31-may-23	1-jun-23	\$ 261.300,00

**TERCERO:** Librar mandamiento de pago, por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal mensual permitida, esto es a la Una y Media (1.5), el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el momento en que se incurre en mora en cada una de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, de que trata el numeral anterior y hasta tanto se verifique el pago total de la obligación

**CUARTO:** Se condene al demandado al pago de las cuotas de administración que se sigan causando hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva.

**QUINTO:** NOTIFICAR la presente decisión en forma personal a la parte demandada, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**SEXTO:** RECONOCER personería al abogado JUAN MÁRQUEZ ECHEVERRI portador de la tarjeta profesional número 352.937 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe conforme al poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

S.V

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 152** hoy **25 de septiembre de 2023** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:  
Karen Andrea Molina Ortiz  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9ccacd67650ad69f5afabf955f54529589c6e265d2714dfc72cba04b1aee6f**

Documento generado en 22/09/2023 11:55:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**