



## **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Diez de mayo de dos mil veintitrés

<b>Radicado:</b>	05 001 40 03 <b>007 2023 00316 00</b>
<b>Decisión:</b>	INADMITE DEMANDA

### **Estudio de la demanda, para admisión, inadmisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda de trámite EJECUTIVO SINGULAR, promovida por MARÍA ISABEL ZAPATA ALDANA, en contra de CARLOS RAFAEL COSSIO CAISEDÓ Y NATALIA SANMARTIN OLARTE; observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por lo que la demandante:

- 1. INDICARÁ** si se notificó a los señores CARLOS RAFAEL COSSIO CAISEDÓ en su calidad de arrendatario y NATALIA SANMARTIN OLARTE en su calidad de deudora solidaria, que deberían seguir realizando los pagos de los cánones de arrendamiento a la señora MARÍA ISABEL ZAPATA ALDANA por el fallecimiento del señor RENE ZAPATA BETANCURT en su calidad de arrendador del contrato de arrendamiento de la oficina 806 situada en el Edificio Centro de Negocios Prisma carrera 35ª N°15B-35 Medellín. En caso afirmativo manifestará cómo se realizó dicha notificación y allegará prueba de ello.
- 2. ACLARARÁ** la razón por la cual tuvo conocimiento que los cánones de arrendamiento no han sido consignados en la cuenta corriente N°584210611 del Banco de Bogotá a nombre de RENE ZAPATA BETANCOURT, conforme se indicó en el contrato de arrendamiento allegado en la cláusula quinta.
- 3. ADECUARÁ** hechos y pretensiones de la demanda, determinándola con precisión y claridad, fecha exacta en que se causaron los intereses de mora con sus respectivas fechas de causación y el porcentaje (día-mes-año), toda vez que los mismos se causan mes vencido. Fundamentación fáctica que deberá estar debidamente determinada, clasificada y enumerada, de conformidad con el artículo 82 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda de trámite EJECUTIVO SINGULAR, promovida por MARÍA ISABEL ZAPATA ALDANA, en contra de CARLOS RAFAEL COSSIO CAISEDÓ Y NATALIA SANMARTIN OLARTE, por las razones expuestas.

**SEGUNDO:** CONCEDER un término de cinco (05) días a la actora para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

e.f

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 074** hoy **11 de mayo de 2023** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:  
Karen Andrea Molina Ortiz  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4bfa08fb095ce25bbc45e48102a5282e84741b26ba5026c63ed76e77186c6449**

Documento generado en 10/05/2023 02:03:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**