



## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Primero de marzo de dos mil veintitrés

<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2023 00065 00</b>
<b>Asunto</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO Y RECONOCE PERSONERÍA

Cumplidos los requisitos exigidos dentro del término oportuno, y teniendo en cuenta que la presente demanda ejecutiva con garantía real se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 y 468 del Código del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 2409 y siguientes del Código Civil. En consecuencia, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO:** PRIMERO: Librar mandamiento de pago en favor del BANCO DE BOGOTÁ S.A. en contra de JESSICA VANEGAS JARAMILLO por las siguientes sumas de dinero:

- a) Por la suma de **\$53.335.666,00 M/L** por concepto de capital insoluto incorporado en el pagaré No. 556474286, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 17 de enero de 2023 (fecha de presentación de la demanda) y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- b) Por la suma de **\$7.340.956,00 M/L** por concepto de capital insoluto incorporado en el pagaré No. 556476159, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 15 de enero de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- c) Por la suma de **\$34.185.610,00 M/L** por concepto de capital insoluto incorporado en el pagaré No. 43184637 y, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 29 de marzo de 2022 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

d) Por la suma de **\$4.194.285,00 M/L**, por concepto de intereses corrientes liquidados a la tasa del 20,04% anual, causados y no pagados entre el 1º de septiembre de 2021 y el 28 de marzo de 2022.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP o conforme a la Ley 2213 de 2022, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** Decrétese el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula N° **001-1297047** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín–Zona Sur; gravado con hipoteca de abierta de cuantía indeterminada en la escritura pública No. 301 del 25 de febrero de 2020 de la Notaria Novena del Circulo Notarial de Medellín, a favor del BANCO DE BOGOTÁ S.A. y cuya propietaria es el aquí demandado JESSICA VANEGAS JARAMILLO en la proporción que legalmente le corresponda. Sobre el secuestro se resolverá una vez inscrito el embargo, de conformidad con el artículo 468 del C. G. del P. Líbrese oficio y tramítese por el interesado.

**CUARTO:** RECONOCER personería a la abogada GLORIA PIMIENTA PÉREZ portadora de la tarjeta profesional número 54.970 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe dentro del proceso de conformidad al poder conferido.

**QUINTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 036** hoy **2 de marzo de 2023** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:  
Karen Andrea Molina Ortiz  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5f6a649058deb61929a33c0dc5e8dfa97ce1f0c652b25a6004eb6db6c0cb620**

Documento generado en 01/03/2023 01:36:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**