



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Veintisiete de junio de dos mil veintitrés

<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2023 00607</b> 00
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Cumplidos los requisitos exigidos y teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, se procede a librar mandamiento de pago, en consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor de SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A., y en contra de ZABAL INTRNACIONAL S.A.S. Y JHON FERNANDO HENAO ZAPATA, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$2.380.000 correspondiente al canon del 01 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022, más la indexación a partir del 25 de octubre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.
2. Por la suma de \$3.570.000 correspondiente al canon del 01 de octubre de 2022 al 31 de octubre de 2022, más la indexación, a partir del 25 de octubre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.
3. Por la suma de \$4.760.000 correspondiente al canon del 01 de noviembre de 2022 al 30 de noviembre de 2022, más indexación a partir del 11 de noviembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.
4. Por la suma de \$4.760.000 correspondiente al canon del 01 de diciembre de 2022 al 31 de diciembre de 2022, más la indexación a partir del 12 de diciembre de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

5. Por la suma de \$ 4.760.000 correspondiente al canon del 01 de enero de 2023 al 31 de enero de 2023, sobre la suma de \$4.760.000, más la indexación a partir del 13 de enero de 2023 y hasta el pago total de la obligación.
6. Por la suma de \$4.760.000 correspondiente al canon del 01 de febrero de 2023 al 28 de febrero de 2023, más la indexación a partir del 14 de febrero de 2023 y hasta el pago total de la obligación.
7. Por la suma de \$4.760.000 correspondiente al canon del 01 de marzo de 2023 al 31 de marzo de 2023, más la indexación a partir del 14 de marzo de 2023 y hasta el pago total de la obligación.
8. Por los cánones de arrendamiento, que sean indemnizados por la Aseguradora a la Agencia Inmobiliaria Especial con Propiedad S.A.S, hasta la fecha de la sentencia, o de la restitución del bien inmueble, más la indexación, siempre y cuando se allegue certificado de la agencia inmobiliaria.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión en forma personal a la parte demandada, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** RECONOCER personería al abogado OTONIEL AMARILES VALENCIA portador de la tarjeta profesional número 33.557 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe conforme al poder conferido

**CUARTO:** Se tiene como dependiente judicial del abogado demandante, al abogado autorizado en la demanda, quien podrá actuar en el presente proceso según lo establecido en el artículo 27 del decreto 196 de 1971.

**QUINTO:** Se advierte a la parte demandante y su apoderada que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

e.f

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 103** hoy **28 de junio de 2023** a las 8:00 a.m.

**Firmado Por:**  
**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e77638a3319c404b59f33598b77579061be4af406040dbe805569d1982e60aa**

Documento generado en 27/06/2023 11:54:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**