



## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Veintitrés de noviembre de dos mil veintitrés

<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2023 01325</b> 00
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. DECRETA MEDIDA CAUTELAR. RECONOCE PERSONERÍA

Teniendo en cuenta que la presente demanda ejecutiva se ajusta a las exigencias formales contenidas en los artículos 82, 84, 424 y 468 del CGP y el título aportado como base de recaudo presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 422 de la misma norma, y 621 y 709 del Código de Comercio. En mérito de lo expuesto, el juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. en contra de SANDY LUCIA MUÑOZ SÁNCHEZ, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de **\$ \$139.684.963,00 M/L** por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré No M026300110234009759600024985, más los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida, desde 4 de octubre de 2023 (fecha de presentación de la demanda, Ley 546 de 1999) y hasta el pago total de la obligación.
- b. Por la suma de **\$7.869.372,00 M/L** por concepto de intereses corriente causados y no pagados entre el 8 de marzo de 2023 y 7 de agosto de 2023, liquidados a una tasa del 14,448% efectivo anual.
- c. Por la suma de **\$ \$9.922.000,00 M/L** por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré No M026300110234009755000203282, más los intereses de mora a la

tasa máxima legal permitida, desde 1º de abril de 2023 y hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Notifíquese la presente decisión en forma personal al demandado, conforme al artículo 291 y siguientes Código General del Proceso, o de acuerdo con el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022; e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO.** Decrétese el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula N° **001-1237109** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín–Zona Sur; gravado con hipoteca de primer grado en la escritura pública No. 4737 del 26 de septiembre de 2022 de la Notaria Diecinueve del Circulo Notaria de Medellín, a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. y cuya propietaria es la aquí demandada SADY LUCIA MUÑOZ SÁNCHEZ en la proporción que legalmente le corresponda. Sobre el secuestro se resolverá una vez inscrito el embargo, de conformidad con el artículo 468 del C. G. del P. Líbrese oficio y tramítese por el interesado.

**CUARTO:** Se reconoce personería a la abogada MARCELA DUQUE BEDOYA, portadora de la tarjeta profesional número 340.977 del Consejo Superior de la Judicatura para que actúe en representación de la entidad demandante conforme al poder conferido.

**QUINTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberá guardar bajo su custodia el título original que aquí se ejecuta, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 192** hoy **24 de noviembre de 2023** a las 8:00 a.m.

Karen Andrea Molina Ortiz

Firmado Por:

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1a0a32b47129e9444b3e9088be7fb02895fcfaf344c55316c905a7d808e33a2**

Documento generado en 23/11/2023 03:14:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**