



## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Diecinueve de abril de dos mil veintitrés

<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2023 00330 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Cumplidos como se encuentran los requisitos y teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 621 del Código de Comercio, se procede a librar mandamiento de pago conforme se considere legal conforme lo dispone el artículo 430 del CGP, en consecuencia, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor del **EDIFICIO TERRAGONA PH** y en contra de **JHON FREDY PÉREZ MUÑOZ** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS (\$677.000), correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de septiembre de 2022, más los intereses de mora a la tasa de una y media vez el interés bancario corriente, desde el 1 de octubre de 2022 y hasta que se cancele la totalidad de la Obligación.
2. Por la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS (\$677.000), correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de octubre de 2022, más los intereses de mora a la tasa de una y media vez el interés bancario corriente, desde el 1 de noviembre de 2022 y hasta que se cancele la totalidad de la Obligación.
3. Por la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS (\$677.000), correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de noviembre de 2022, más los intereses de mora a la tasa de una y media vez el interés bancario corriente, desde el 1 de diciembre de 2022 y hasta que se cancele la totalidad de la Obligación.

4. Por la suma de SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS (\$677.000), correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de diciembre de 2022, más los intereses de mora a la tasa de una y media vez el interés bancario corriente, desde el 1 de enero de 2023 y hasta que se cancele la totalidad de la Obligación.

5. Por la suma de SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$745.000), correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de enero de 2023, más los intereses de mora a la tasa de una y media vez el interés bancario corriente, desde el 1 de febrero de 2023 y hasta que se cancele la totalidad de la Obligación.

6. Por la suma de SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$745.000), correspondiente a la cuota ordinaria de administración del mes de febrero de 2023, más los intereses de mora a la tasa de una y media vez el interés bancario corriente, desde el 1 de marzo de 2023 y hasta que se cancele la totalidad de la Obligación

**SEGUNDO:** Se condene al demandado al pago de las cuotas ordinarias y/o expensas extraordinarias de administración que se sigan causando y hasta que se cumpla de manera íntegra la obligación, con sus respectivos intereses a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera

**TERCERO:** NOTIFICAR la presente decisión en forma personal a la parte demandada, e infórmele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**CUARTO:** RECONOCER personería a la abogada RUBIELA MARÍA LOPERA LOPERA portadora de la tarjeta profesional número 262.930 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe conforme al poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

S.V

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 060** hoy **20 de abril de 2023** a las 8:00 a.m.

**Firmado Por:**  
**Karen Andrea Molina Ortiz**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8629ace69d028a4a9f6155003cbdedc5dbf3fd47679a4928e0aafbc31c085bd0**

Documento generado en 19/04/2023 12:02:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**