

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez le informo que se verificó en el correo electrónico institucional la parte demandante allegó memorial subsanando requisitos el 26 de junio de 2023. A Despacho para proveer.

Medellín, 13 de julio de 2023.



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Trece de julio de dos mil veintitrés

<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2023 00610 00</b>
<b>Asunto</b>	RECHAZA DEMANDA

Mediante auto de inadmisión proferido el 16 de junio de 2023, y notificado por estados No. 097 del 20 de junio de 2023, se requirió al demandante para que, entre otras, realizara las siguientes correcciones: "**1.** *Deberá adicionar un hecho en la demanda donde se consignen los linderos del inmueble que se pretende restituir. [...]* **3.** *Deberá aportar constancia que dé cuenta que el poder fue otorgado conforme lo establece el artículo 5° del Decreto de la Ley 2213 de 2022, toda vez, que el poder no fue aportado de conformidad, o en su defecto poder el poder otorgado por el Representante legal de la entidad demandante (que es la secuestre del bien objeto de restitución), con la debida presentación personal conforme lo establece el artículo 74 del Código General del Proceso. [...]* **5.** *Dados los requisitos exigidos, integrará la demanda en un nuevo escrito en formato PDF.*"

Si bien la parte actora allegó escrito pretendiendo subsanar los requisitos ordenados en el auto del 16 de junio del año en curso, no dio cumplimiento a la totalidad de los mismos, entre ellos los indicado en el párrafo que antecede, en virtud del numeral 2 del inciso 3° del artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho no podrá admitir la solicitud, sin necesidad de más consideraciones, la Juez Séptima Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda verbal sumaria de restitución de inmueble arrendado promovida por GERENCIAR Y SERVIR S.A.S. en calidad de secuestre

y en contra de los señores CAMILO ARISTIZABAL GUTIÉRREZ, VIVIANA GUTIÉRREZ BETANCUR y WILLIAM GUTIÉRREZ BETANCUR en calidad de arrendatarios, por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO:** La demanda fue presentada por medio electrónico, por lo cual no hay lugar a ordenar la devolución de los anexos.

**TERCERO:** Una vez ejecutoriado el presente auto, archívese las diligencias.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 114** hoy **14 de julio de 2023** a las 8:00 a.m.

Firmado Por:  
Karen Andrea Molina Ortiz  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 007  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **626c7e338646b3b08282833dd31d035317fddbc825fca30572b106fabdbbc854**

Documento generado en 13/07/2023 01:15:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**