

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de trámite verbal sumario, fue radicada el 4 de agosto de 2020 y recibida en este Juzgado el 12 de agosto de 2020 por correo electrónico a las 10:20 a.m. Consta de un archivo PDF con demanda y anexos; y, el acta de reparto. El abogado de la entidad demandante aparece con tarjeta profesional vigente y dirección electrónica: [judicial@unifianza.com.co](mailto:judicial@unifianza.com.co)

Medellín, 7 de septiembre de 2020



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Siete de septiembre de dos mil veinte

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Interlocutorio</b> | 966                                                |
| <b>Proceso</b>        | VERBAL SUMARIO (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO) |
| <b>Demandante</b>     | CONFIARRIENDOS S.A.S. <sup>1</sup>                 |
| <b>Demandado</b>      | ALEJANDRO TORRES SERNA <sup>2</sup>                |
| <b>Radicado</b>       | 05 001 40 03 <b>007 2020 00475</b> 00              |
| <b>Asunto</b>         | ADMITE DEMANDA                                     |

Teniendo en cuenta los requisitos allegados, la presente demanda se ajusta a lo preceptuado por los artículos 384, 82 y s.s. del Código General del Proceso, y en concordancia con el Decreto 806 del año 2020, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por CONFIARRIENDOS S.A.S., en calidad de arrendador, en contra de ALEJANDRO TORRES SERNA en calidad de arrendatario.

**SEGUNDO:** Imprimir a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO, en la forma dispuesta en el artículo 390 y ss. del Código General del Proceso.

<sup>1</sup> **Dirección electrónica:** [comercial@confiarriendos.com](mailto:comercial@confiarriendos.com)

<sup>2</sup> **Dirección electrónica:** [alejandrot783@gmail.com](mailto:alejandrot783@gmail.com)

**TERCERO:** Notificar este auto en debida forma a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, y en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020.

**CUARTO:** Se ordena correr traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso de su derecho de defensa, para lo cual se le hará entrega de las copias aportadas para tal fin.

Se le advierte a la parte demandada que de conformidad con el artículo 384 del Código General del Proceso, no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**QUINTO:** Se ordena seguir consignando las rentas o cánones de arrendamiento causados a órdenes del Despacho en la Cuenta No. 050012041007 del Banco Agrario de Colombia.

**SEXTO:** RECONOCER personería al abogado IVAN DARIO SALGADO ZULUAGA<sup>3</sup> portador de la tarjeta profesional n° 106.700 del Consejo Superior de la Judicatura para representar a la entidad demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

RH

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f3fc38a390e985e152c3d94cb534daf93644b089f9bd87b96e66e1c16b0f9082**  
Documento generado en 07/09/2020 03:12:53 p.m.

<sup>3</sup> **Dirección electrónica:** [judicial@unifianza.com.co](mailto:judicial@unifianza.com.co)

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 036 (E)** Hoy **8 de septiembre de 2020** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario.