

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de trámite ejecutivo singular, fue repartida en la Oficina Judicial el día 29 de julio de 2020.

Medellín, 7 de septiembre de 2020



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Siete de septiembre de dos mil veinte

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>Demandante</b>	CONJUNTO RESIDENCIAL REFUGIO VERDE PH
<b>Demandados</b>	CARLOS ALBERTO CORTES y SANDRA LUCIA OROZCO SALAZAR
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2020 00431 00</b>
<b>Decisión</b>	INADMITE DEMANDA

#### **Estudio de la demanda, para admisión, inadmisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda de trámite EJECUTIVO SINGULAR, promovida por EL CONJUNTO RESIDENCIAL REFUGIO VERDE P.H. en contra de CARLOS ALBERTO CORTES y SANDRA LUCIA OROZCO SALAZAR; observa el Despacho que se incurre en las siguientes falencias, por lo que la apoderada de la parte demandante deberá:

1. Aclarará si se genera una cuota discriminada de administración por cada una de las unidades inmobiliarias que pertenecen a los demandados, de ser así allegará certificado expedido por el administrador, donde se certifique lo realmente adeudado por los demandados para cada uno de los inmuebles de forma separada sin tener en cuenta los intereses ni abonos, solo el valor de las cuotas de administración ordinarias una vez imputados los abonos, y

la fecha que se causó día-mes-año para cada uno de los inmuebles, y así sucesivamente y adecuará los hechos y pretensiones en ese sentido.

2. Allegará certificado de personería jurídica del CONJUNTO RESIDENCIAL REFUGIO VERDE P.H, actualizado con no más de un mes de expedición a la presentación de la demanda.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de trámite EJECUTIVO SINGULAR, promovida por el CONJUNTO RESIDENCIAL REFUGIO VERDE P.H en contra de CARLOS ALBERTO CORTES y SANDRA LUCIA OROZCO SALAZAR, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** un término de cinco (05) días al actor para que subsane los defectos anotados, so pena de rechazar la demanda.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

e.f

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b2bd2a84ebfc011adc7a406a0d355b53e472898a3060df46972a27**  
**66c3f6235a**

Documento generado en 07/09/2020 03:17:04 p.m.

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 036 (E)** Hoy **8 de septiembre de 2020** a las 8:00 a.m. Juan David Palacio Tirado. Secretario.