

Constancia secretarial:

Señora Juez: Le informo que la presente demanda fue repartida por la Oficina Judicial el 6 de noviembre de 2020, por correo electrónico institucional. A Despacho.

Medellín, 9 de diciembre de 2020



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Nueve de diciembre de dos mil veinte

<b>Auto interlocutorio</b>	1509
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	EDIFICIO BALCONES DEL MEDITERRÁNEO
<b>Demandado</b>	FRANCISCO LUIS CASTRILLÓN JIMÉNEZ y GLADIS LOAIZA CASTAÑO
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2020 00785 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	RECHAZA DEMANDA POR COMPETENCIA

**Estudio de la demanda, para admisión, inadmisión o rechazo:**

Revisada la presente demanda Ejecutiva promovida por EDIFICIO BALCONES DEL MEDITERRÁNEO en contra de FRANCISCO LUIS CASTRILLÓN JIMÉNEZ y GLADIS LOAIZA CASTAÑO, el Despacho observa lo siguiente:

**CONSIDERACIONES**

El ordenamiento jurídico, mediante los factores de la competencia, establece una serie de criterios con los cuales se puede determinar a qué funcionario judicial corresponde el conocimiento de cada asunto en particular.

Preceptúa el artículo 28 del Código General del Proceso:

*"1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado (...)"*.

En este caso resulta aplicable el criterio general según el cual el competente es el juez del domicilio del demandado. Advierte el Despacho que el domicilio del demandado Calle 33 N° 56-22, apto 903 edificio Balcones del Mediterráneo, barrio San José Obrero, conforme se desprende en la demanda, es en el municipio de Bello-Antioquia.

Por consiguiente, dispone el artículo 90 del Código General del Proceso, que, si el rechazo de una demanda se debe a falta de competencia, el juez debe enviarla al juez que considere competente, para el presente caso es el JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO- ANTIOQUIA.

Por lo anterior, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente demanda EJECUTIVA promovida por EDIFICIO BALCONES DEL MEDITERRÁNEO en contra de FRANCISCO LUIS CASTRILLÓN JIMÉNEZ y GLADIS LOAIZA CASTAÑO por carecer de competencia.

**SEGUNDO:** REMITIR el expediente al JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CIUDAD BELLO-ANTIOQUIA (REPARTO), con el fin de que sea éste quien asuma el conocimiento y trámite del mismo.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup> Y CÚMPLASE**

e.f

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ**

Firmado Por:

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7aaa5678c191c02d8cbb77b012b635fd1dddd4a4dad73b6305db63af94747eae**

Documento generado en 09/12/2020 10:26:37 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 099 (E)** Hoy **10 de diciembre de 2020** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario.