

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que el 3 de diciembre de 2020, se radicó memoriale por medio de correo electrónico institucional. A Despacho.

Medellín, 14 de diciembre de 2020



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Catorce de diciembre de dos mil veinte

<b>Interlocutorio</b>	1548
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Ejecutante</b>	EDIFICIO EL CANDIL P.H
<b>Ejecutados</b>	ANA PATRICIA GÓMEZ SOSA Y FERNANDO MAURICIO OCHOA CASTAÑO
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 007 <b>2020 00721 00</b>
<b>Temas y Subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

La presente demanda ejecutiva se ajusta a las exigencias formales contenidas en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso y el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 430 del Código General del Proceso, por lo que el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de EDIFICIO EL CANDIL P.H. y en contra de ANA PATRICIA GÓMEZ SOSA Y FERNANDO MAURICIO OCHOA CASTAÑO, por las siguientes sumas de dinero:

a. Por la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M.L. (**\$5.935.441**) como Capital, por concepto de cuotas de administración ordinarias causados desde el 29 de junio de 2019 al 30 de noviembre de 2020, y por los intereses moratorios a una y media veces el interés bancario corriente, certificado

por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, discriminados así:

<b>CUOTAS MES</b>	<b>EXIGIBLE</b>	<b>VALOR</b>
JUNIO 29 AL 30 2019 (SALDO)	JULIO 1 DE 2019	\$7.441
JULIO 1 AL 31 2019	AGOSTO 1 2019	\$335.700
AGOSTO 1 AL 31 2019	SEPTIEMBRE 1 2019	\$335.700
SEPTIEMBRE 1 AL 30 2019	OCTUBRE 1 2019	\$335.700
OCTUBRE 1 AL 31 2019	NOVIEMBRE 1 2019	\$335.700
NOVIEMBRE 1 AL 30 2019	DICIEMBRE 1 2019	\$335.700
DICIEMBRE 1 AL 31 2019	ENERO 1 2020	\$335.700
ENERO 1 AL 31 2020	FEBRERO 1 2020	\$355.800
FEBRERO 1 AL 28 2020	MARZO 1 2020	\$355.800
MARZO 1 AL 31 2020	ABRIL 1 2020	\$355.800
ABRIL 1 AL 30 2020	MAYO 1 2020	\$355.800
MAYO 1 AL 31 2020	JUNIO 1 2020	\$355.800
JUNIO 1 AL 30 2020	JULIO 1 2020	\$355.800
JULIO 1 AL 31 2020	AGOSTO 1 2020	\$355.800
AGOSTO 1 AL 31 2020	SEPTIEMBRE 1 2020	\$355.800
SEPTIEMBRE 1 AL 30 2020	OCTUBRE 1 2020	\$355.800
OCTUBRE 1 AL 31 2020	NOVIEMBRE 1 2020	\$355.800
NOVIEMBRE 1 AL 30 2020	DICIEMBRE 1 2020	\$355.800
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 5.935.441</b>

**b.** Por las cuotas de administración ordinarias que se sigan causando, previa certificación del administrador, así como los intereses de mora, liquidados desde que se hizo exigible cada una de las cuotas de administración, hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a la parte demandada conforme lo dispone el artículo 291 y 292 del CGP, en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020, para lo cual se le enterará que dispone del término legal de cinco (5) días para cancelar el capital con sus intereses o en su defecto, del término de diez (10) días para ejercer los medios de defensa.

**TERCERO:** RECONOCER personería al abogado CHRISTIAN ALEJANDRO VELÁSQUEZ ARCILA portador de la tarjeta profesional número 236.381 del Consejo Superior de la Judicatura como principal y a la abogada CRISTINA MARÍA LEMOS LAVERDE portadora de la tarjeta profesional número 241.436 del Consejo Superior de la Judicatura como suplente, para que

actúe conforme al poder conferido. Se advierte que no pueden actuar al mismo tiempo.

**CUARTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo (original) materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

e.f

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**eb177abafab70396b9d9838759b0d1e228a8c44de48d1b0d4a7e86211aa01260**

Documento generado en 14/12/2020 09:23:32 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 102 (E)** Hoy **15 de diciembre de 2020** a las 8:00 a.m. Juan David Palacio Tirado. Secretario.