

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la parte interesada allegó memorial dentro del término otorgado con el fin de dar cumplimiento a los requisitos de inadmisión. La apoderada de la parte demandante en SIRNA aparece con tarjeta profesional vigente y con la dirección electrónica laurariasg@gmail.com A Despacho.

Medellín, 14 de enero de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Catorce de enero de dos mil veintiuno

<b>Auto interlocutorio</b>	21
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)
<b>Demandante</b>	MARÍA DEL CARMEN GIRALDO GIRALDO <sup>1</sup>
<b>Demandado</b>	MARÍA GABRIELA VELÁSQUEZ DE ARANGO <sup>2</sup>
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2020 00857</b> 00
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO, RECONOCE PERSONERÍA

Teniendo en cuenta que la presente demanda ejecutiva con garantía real se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 468 del Código del Código General del Proceso, lo previsto en los artículos 2432 y siguientes del Código Civil, artículos 621 y 709 del Código de Comercio, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en favor del MARÍA DEL CARMEN GIRALDO GIRALDO y en contra de MARÍA GABRIELA VELÁSQUEZ DE ARANGO, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M.L. (\$20.000.000)**, incorporado en el pagaré de fecha 17 de agosto de

<sup>1</sup> Dirección electrónica: uriventascarmen@une.net.co

<sup>2</sup> Dirección electrónica: sin datos

2012 y que corresponde a la imagen obrante a folio 10 del archivo PDF contentivo de la demanda y anexos.

- b.** Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 18 de enero de 2018 y hasta el pago total de la obligación sobre el capital indicado en el literal a.
- c.** Por la la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M.L. (\$20.000.000)**, incorporado en el pagaré de fecha 17 de agosto de 2012 y que corresponde a la imagen obrante a folio 12 del archivo PDF contentivo de la demanda y anexos.
- d.** Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 18 de enero de 2018 y hasta el pago total de la obligación sobre el capital indicado en el literal c.
- e.** Por la la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M.L. (\$20.000.000)**, incorporado en el pagaré de fecha 17 de agosto de 2012 y que corresponde a la imagen obrante a folio 14 del archivo PDF contentivo de la demanda y anexos.
- f.** Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 18 de enero de 2018 y hasta el pago total de la obligación sobre el capital indicado en el literal e.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con los artículos 291 y 292 del CGP, y en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** Decretar el EMBARGO y SECUESTRO del bien inmueble gravado con hipoteca por escritura pública n° 2.405 del día 17 de agosto de 2012 sin límite e cuantía a favor del MARIA DEL CARMEN GIRALDO GIRALDO, que se identifica con la matrícula inmobiliaria n° 01N-5115958 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, de propiedad de MARÍA GABRIELA VELÁSQUEZ DE ARANGO. LÍBRESE Oficio.

**CUARTO:** RECONOCER personería a la abogada LAURA CRISTINA ARIAS GIRALDO <sup>3</sup>, portadora de la tarjeta profesional número 249.173 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en representación del demandante conforme al poder conferido.

**QUINTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia los títulos (originales) materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup> Y CÚMPLASE**

RH

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 004 (E)** Hoy **15 de enero de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario

Firmado Por:

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cdfde53654c4b0dc65096a676a5d9ab69c9b131d9e965d2a4d61e4d6a661d8aa**  
Documento generado en 14/01/2021 12:00:10 p.m.

---

<sup>3</sup> **Dirección electrónica:** laurariasg@gmail.com