

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la parte interesada allegó memorial dentro del término otorgado con el fin de dar cumplimiento a los requisitos de inadmisión. A Despacho.

Medellín, 19 de enero de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Diecinueve de enero de dos mil veintiuno

<b>Auto interlocutorio</b>	51
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)
<b>Demandante</b>	LUZ HAYDEE CORREA VALENCIA <sup>1</sup>
<b>Demandado</b>	LUIS FELIPE MONTAÑO SÁNCHEZ <sup>2</sup>
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2020 00876</b> 00
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO, ORDENA CITAR ACREEDORES HIPOTECARIOS

Teniendo en cuenta que la presente demanda ejecutiva con garantía real se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 468 del Código del Código General del Proceso, lo previsto en los artículos 2432 y siguientes del Código Civil, artículos 621 y 709 del Código de Comercio, en concordancia con el Decreto 806 de 2020; el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en favor del LUZ HAYDEE CORREA VALENCIA y en contra de LUIS FELIPE MONTAÑO SÁNCHEZ, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M.L. (\$45.000.000)**, incorporado en el pagaré número uno que

<sup>1</sup> Dirección electrónica: sin datos

<sup>2</sup> Dirección electrónica: sin datos

corresponde a la imagen obrante a folios 18 y 19 del archivo PDF contentivo de la demanda y anexos.

- b.** Por los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 15 de julio de 2018 y hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con los artículos 291 y 292 del CGP, y en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020, e infórmele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** Decretar el EMBARGO y SECUESTRO del bien inmueble gravado con hipoteca mediante escritura pública n° 7.093 del día 15 de septiembre de 2017 sin límite de cuantía a favor del LUZ HAYDEE CORREA VALENCIA, que se identifica con la matrícula inmobiliaria n° 01N-5415119 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, de propiedad de LUIS FELIPE MONTAÑO SANCHEZ. LÍBRESE Oficio.

**CUARTO:** RECONOCER personería al abogado JUAN DAVID RESTREPO RESTREPO<sup>3</sup>, portador de la tarjeta profesional número 231.625 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en representación del demandante conforme al poder conferido.

**QUINTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia los títulos (originales) materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**SEXTO:** CITAR como acreedores hipotecarios al DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA FONDO DE LA VIVENDA y a la COOPERATIVA CREAR LTDA, para que en el término de diez (10) días contados desde su notificación personal, la cual se hará como lo disponen los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020, haga valer su crédito, sea o no exigible de conformidad con el artículo 468 del Código General del Proceso, ya que de acuerdo con las anotaciones n° 11 y

---

<sup>3</sup> **Dirección electrónica:** juandavidrestrepoabogado@hotmail.com

13 del certificado de tradición y libertad del inmueble con matrícula inmobiliaria No 01N-5415119 existe otra garantía real (hipoteca) sobre dicho inmueble.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup> Y CÚMPLASE**

RH

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d1994b1fd3e788a71aab8e548844576a7d567ffa666440f409aef388**  
**d480b78**

Documento generado en 19/01/2021 09:23:09 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 007 (E)** Hoy **20 de enero de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario