

Constancia Secretarial: Señora Juez: Le informo que el 16 de diciembre de 2020, fue repartida por la Oficina Judicial Recepcion Demandas Civiles - Antioquia - Medellín, demanda mediante el correo electrónico institucional presentada por notificaciones@claudiabotero.net. A Despacho.

Medellín, 11 de febrero de 2021.



Juan David Palacio Tirado
Secretario



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Once (11) de febrero de dos mil veintiuno

Interlocutorio	Nº0213
Proceso	EJECUTIVO MENOR CUANTÍA
Demandante	ALMACENES ÉXITO S.A.
Demandado	SIERRA MAESTRA S.A.S.
Radicado	05 001 40 03 007 2020-00960 00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO Y DENIEGA POR OTRAS

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 424 y 430 del C. G del P., y el documento aportado como base de ejecución ostenta la calidad de título ejecutivo a la luz del artículo 422 Ibídem el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: PRIMERO: Librar mandamiento de pago en favor de ALMACENES ÉXITO S.A., en contra SIERRA MAESTRA S.A.S., por las por las siguientes sumas por concepto de cánones de arrendamiento, más los intereses por mora liquidados a la una y media veces el interés bancario corriente (art. 884 de C. Co.), en las siguientes fechas relacionadas:

CANON DE ARRENDAMIENTO (PERÍODO)	VALOR	INTERESES DE MORA
Febrero de 2019	\$ 7.883.818	15/03/2019
Marzo de 2019	\$ 7.883.818	15/03/2019

Abril de 2019	\$ 7.574.044	15/03/2019
Mayo de 2019	\$ 7.574.044	15/03/2019
Junio de 2019	\$ 7.574.044	15/03/2019
Julio de 2019	\$ 7.574.044	15/03/2019
Marzo de 2020 (saldo)	\$ 7.509.927	15/03/2019
Abril de 2020 (saldo)	\$ 1.542.240	19/04/2020
Mayo de 2020 (saldo)	\$ 891.072	25/05/2020
Junio de 2020 (saldo)	\$ 2.160.000	30/06/2020
Julio de 2020 (saldo)	\$ 2.160.000	28/07/2020
Agosto de 2020 (saldo)	\$ 2.570.400	21/08/2020
Septiembre de 2020 (saldo)	\$ 2.570.400	22/09/2020

SEGUNDO: Se abstiene de librar mandamiento de pago por las siguientes sumas: **1.** Reembolso por gasto servicios públicos de energía del período 19/02/2020 al 18 /03/2020 por valor \$770.984, **2.** Reembolso por gasto servicios públicos de acueducto del período 19/02/2020 al 18/03/2020 por valor \$195.150; **3.** Reembolso por gasto servicios públicos de energía del período 19/03/2020 al 18/04/2020 por valor \$532.428, **4.** Reembolso por gasto servicios públicos de acueducto del período 19/03/2020 al 18/04/2020 por valor \$13.105, **5.** Reembolso por gasto servicios públicos de energía del período 19/04/2020 al 18/05/2020 por valor \$374.908, **6.** Reembolso por gasto servicios públicos de energía del período 19/05/2020 al 18/06/2020 por valor \$283.988, **7.** Reembolso por gasto servicios públicos de energía del período 19/06/2020 al 18/07/2020 por valor \$270.937, **8.** Reembolso por gasto servicios públicos de energía del período 19/07/2020 al 18/08/2020 por valor \$251.924, **9.** Reembolso por gasto servicios públicos de energía del período 19/08/2020 al 18/09/2020 por valor \$246.526, toda vez no fue aportada la factura por lo anteriores conceptos acompañada de la certificación que se hizo el pago de dichas sumas ante la empresa de servicios públicos, por parte de la sociedad demandante, para así solicitar el pago de los valores pretendidos.

TERCERO: Se abstiene de librar mandamiento de pago por las siguientes sumas: **1.** Cuota administración del mes de abril de 2020 por valor \$1.212.914, **2.** Cuota administración del mes de mayo de 2020 por valor \$1.746.595, **3.** Cuota administración del mes de junio de 2020 por valor \$1.698.079, **4.** Cuota administración del mes de julio de 2020 por valor \$2.285.129, **5.** Cuota administración del mes de agosto de 2020 por valor \$2.289.277, **6.** Cuota administración del mes de septiembre de 2020 por valor \$2.425.827, por cuanto no se aportó el certificado de las cuotas

expedido por el administrador de conformidad a lo consagrado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

CUARTO: NOTIFICAR la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP o conforme al Decreto legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

QUINTO: RECONOCER personería a la abogada CLAUDIA MARÍA BOTERO MONTOYA portadora de la tarjeta profesional número 69.522 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe dentro del proceso de conforme al poder conferido.

SEXTO: ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

NOTIFÍQUESEⁱ

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ
JUEZ**

Firmado Por:

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

25a42482789c2b04598572d912c70ce4a56458a83679d26c976b1eadf914baac
Documento generado en 11/02/2021 12:27:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

ⁱ Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 024 (E)** Hoy **12 de febrero de 2021** a las 8:00 a.m.
Juan David Palacio Tirado. Secretario