

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de trámite ejecutivo - singular, nos fue repartida el 20 de enero de 2020 por correo electrónico institucional. A Despacho.

Medellín, 17 de febrero de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Diecisiete de febrero de dos mil veinte

<b>Auto interlocutorio</b>	0252
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Demandante</b>	EDIFICIO LOS CATIOS PROPIEDAD HORIZONTAL P.H
<b>Demandados</b>	RUBÉN DARÍO QUINTERO GÓMEZ
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00065</b> 00
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Cumplidos los requisitos exigidos, teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en y la Ley 675 de 2001, el Juzgado.

### RESUELVE

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor de **EDIFICIO LOS CATIOS PROPIEDAD HORIZONTAL P.H** y en contra de **RUBÉN DARÍO QUINTERO GÓMEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M.L (\$6.495.142) M.L** como capital, por conceptos de cuotas ordinarias de administración y extraordinarias, causadas desde el mes de febrero de 2018 al mes de noviembre de 2020, y por los intereses de mora a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, para cada uno de los periodos de retraso y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminadas así:

PERÍODO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR MENSUAL
Cuota de administración del 01 de feb. Al 28 feb 2019	28/02/2019	192.898
Cuota de administración del 01 de mar. Al 31 mar 2019	31/03/2019	215.800
Cuota de administración del 01 de ab. Al 30 abril 2019	30/04/2019	215.800
Cuota de administración del 01 de mayo. Al 31 mayo 2019	31/05/2019	222.700
Cuota de administración del 01 de junio. al 30 junio 2019	30/06/2019	222.700
Cuota de administración del 01 de julio. al 31 julio 2019	31/06/2019	222.700
Cuota de administración del 01 de agos. al 31 agosto 2019	31/08/2019	222.700
Cuota de administración del 01 de sep. al 30 sep 2019	30/09/2019	222.700
Cuota de administración del 01 de oct. al 31 oct 2019	31/10/2019	222.700
Cuota de administración del 01 de nov. al 30 nov 2019	30/11/2019	222.700
Cuota de administración del 01 de dic. al 31 dic 2019	31/12/2019	222.700
<b>Cuota extra de diciembre 2019</b>	31/12/2019	<b>546.448</b>
Cuota de administración del 01 de enero. Al 31 enero 2020	31/01/2020	222.700
<b>Cuota extra de Ene. 2020</b>	31/01/2020	<b>546.448</b>
Cuota de Administración del 01 de feb. al 29 feb 2020	29/02/2020	222.700
<b>Cuota extra de Feb. 2020</b>	29/02/2020	<b>546.448</b>
Cuota de administración del 01 de marzo. al 31 mar. 2020	31/03/2020	222.700
Cuota de administración del 01 de abril. al 30 abril.2020	30/04/2020	222.700
Cuota de administración del 01 de mayo. al 31 mayo.2020	31/05/2020	222.700
Cuota de administración del 01 de jun. Al 30 junio .2020	30/06/2020	222.700
Cuota de administración del 01 de jul. al 31 Jul. 2020	31/07/2020	222.700
Cuota de administración del 01 de ag. al 31 agosto 2020	31/08/2020	222.700
Cuota de administración del 01 de sep al 30 sep 2020	30/09/2020	222.700
Cuota de administración del 01 de Octubre. al 31 Octubre 2020	31/10/2020	222.700
Cuota de administración del 01 de Noviembre. al 30 Noviembre 2020	30/11/2020	222.700

**b.** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se sigan causando, siempre y cuando se acredite tal hecho, hasta el pago total de la obligación, a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** Se le reconoce personería para actuar la abogada NATALIA ANDREA CARDENAS TORRES portadora de la tarjeta profesional No 212.978 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente a la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

**CUARTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que

eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

e.f

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**516b390ce7f48ebb3a8efe07316bb6bd809f11970855260a9b29c28deff4030e**

Documento generado en 17/02/2021 01:42:05 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 028 (E)** Hoy **18 de febrero de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario