

Constancia Secretarial: Señora Juez, le informo que la presenta demanda fue presentada de manera virtual, repartida por la Oficina Judicial el pasado 07 de diciembre de 2020, a través del correo electrónico institucional. A Despacho para que provea.

Medellín, 19 de febrero de 2021.



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretaria



### **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Diecinueve (19) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

<b>Auto interlocutorio</b>	288
<b>Proceso</b>	Ejecutivo singular de menor cuantía
<b>Demandante</b>	Conjunto Platinum Superior P.H.
<b>Demandado</b>	Bancolombia S.A.
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 007 <b>2020 00913 00</b>
<b>Temas y subtemas</b>	Libra mandamiento de pago

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, 422 del Código General del Proceso, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en favor de CONJUNTO PLATINUM SUPERIOR P.H, en contra de BANCOLOMBIA S.A, por las siguientes sumas de dinero, correspondientes a cuotas de administración del parqueadero No. 97120, identificado con matrícula inmobiliaria no. 001-1028408, según certificado de tradición y libertad:

<b>MES</b>	<b>AÑO</b>	<b>VALOR</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE CONSTITUCIÓN EN MORA</b>
FEBRERO	2016	\$ 54.663	CUOTA ORDINARIA	MARZO 01 DE 2016
MARZO	2016	\$ 54.663	CUOTA ORDINARIA	ABRIL 01 DE 2016
ABRIL	2016	\$ 68.858	CUOTA ORDINARIA	MAYO 01 DE 2016
MAYO	2016	\$ 58.212	CUOTA ORDINARIA	JUNIO 01 DE 2016
JUNIO	2016	\$ 58.212	CUOTA ORDINARIA	JULIO 01 DE 2016
JULIO	2016	\$ 58.212	CUOTA ORDINARIA	AGOSTO 01 DE 2016
AGOSTO	2016	\$ 58.212	CUOTA ORDINARIA	SEPTIEMBRE 01 DE 2016
SEPTIEMBRE	2016	\$ 58.212	CUOTA ORDINARIA	OCTUBRE 01 DE 2016
OCTUBRE	2016	\$ 58.212	CUOTA ORDINARIA	NOVIEMBRE 01 DE 2016

NOVIEMBRE	2016	\$ 58.212	CUOTA ORDINARIA	DICIEMBRE 01 DE 2016
DICIEMBRE	2016	\$ 58.212	CUOTA ORDINARIA	ENERO 01 DE 2017
ENERO	2017	\$ 58.212	CUOTA ORDINARIA	FEBRERO 01 DE 2017
FEBRERO	2017	\$ 58.212	CUOTA ORDINARIA	MARZO 01 DE 2017
MARZO	2017	\$ 58.212	CUOTA ORDINARIA	ABRIL 01 DE 2017
ABRIL	2017	\$ 74.510	CUOTA ORDINARIA	MAYO 01 DE 2017
MAYO	2017	\$ 62.286	CUOTA ORDINARIA	JUNIO 01 DE 2017
JUNIO	2017	\$ 62.286	CUOTA ORDINARIA	JULIO 01 DE 2017
JULIO	2017	\$ 62.286	CUOTA ORDINARIA	AGOSTO 01 DE 2017
AGOSTO	2017	\$ 62.286	CUOTA ORDINARIA	SEPTIEMBRE 01 DE 2017
SEPTIEMBRE	2017	\$ 62.286	CUOTA ORDINARIA	OCTUBRE 01 DE 2017
OCTUBRE	2017	\$ 62.286	CUOTA ORDINARIA	NOVIEMBRE 01 DE 2017
NOVIEMBRE	2017	\$ 62.286	CUOTA ORDINARIA	DICIEMBRE 01 DE 2017
DICIEMBRE	2017	\$ 62.286	CUOTA ORDINARIA	ENERO 01 DE 2018
ENERO	2018	\$ 62.286	CUOTA ORDINARIA	FEBRERO 01 DE 2018
FEBRERO	2018	\$ 62.286	CUOTA ORDINARIA	MARZO 01 DE 2018
MARZO	2018	\$ 62.286	CUOTA ORDINARIA	ABRIL 01 DE 2018
ABRIL	2018	\$ 72.577	CUOTA ORDINARIA	MAYO 01 DE 2018
MAYO	2018	\$ 64.859	CUOTA ORDINARIA	JUNIO 01 DE 2018
JUNIO	2018	\$ 64.859	CUOTA ORDINARIA	JULIO 01 DE 2018
AGOSTO	2018	\$ 64.859	CUOTA ORDINARIA	SEPTIEMBRE 01 DE 2018
SEPTIEMBRE	2018	\$ 60.155	CUOTA ORDINARIA	OCTUBRE 01 DE 2018
OCTUBRE	2018	\$ 60.155	CUOTA ORDINARIA	NOVIEMBRE 01 DE 2018
NOVIEMBRE	2018	\$ 60.155	CUOTA ORDINARIA	DICIEMBRE 01 DE 2018
DICIEMBRE	2018	\$ 60.055	CUOTA ORDINARIA	ENERO 01 DE 2019
ENERO	2019	\$ 61.964	CUOTA ORDINARIA	FEBRERO 01 DE 2019
FEBRERO	2019	\$ 61.964	CUOTA ORDINARIA	MARZO 01 DE 2019
MARZO	2019	\$ 61.964	CUOTA ORDINARIA	ABRIL 01 DE 2019
ABRIL	2019	\$ 64.969	CUOTA ORDINARIA	MAYO 01 DE 2019
MAYO	2019	\$ 62.770	CUOTA ORDINARIA	JUNIO 01 DE 2019
JUNIO	2019	\$ 62.770	CUOTA ORDINARIA	JULIO 01 DE 2019
JULIO	2019	\$ 62.770	CUOTA ORDINARIA	AGOSTO 01 DE 2019
AGOSTO	2019	\$ 62.770	CUOTA ORDINARIA	SEPTIEMBRE 01 DE 2019
SEPTIEMBRE	2019	\$ 62.770	CUOTA ORDINARIA	OCTUBRE 01 DE 2019
OCTUBRE	2019	\$ 62.770	CUOTA ORDINARIA	NOVIEMBRE 01 DE 2019
NOVIEMBRE	2019	\$ 62.770	CUOTA ORDINARIA	DICIEMBRE 01 DE 2019
DICIEMBRE	2019	\$ 62.770	CUOTA ORDINARIA	ENERO 01 DE 2020
ENERO	2020	\$ 65.155	CUOTA ORDINARIA	FEBRERO 01 DE 2020
FEBRERO	2020	\$ 65.155	CUOTA ORDINARIA	MARZO 01 DE 2020
MARZO	2020	\$ 65.155	CUOTA ORDINARIA	ABRIL 01 DE 2020
ABRIL	2020	\$ 65.155	CUOTA ORDINARIA	MAYO 01 DE 2020
MAYO	2020	\$ 57.064	CUOTA ORDINARIA	JUNIO 01 DE 2020
JUNIO	2020	\$ 57.064	CUOTA ORDINARIA	JULIO 01 DE 2020
JULIO	2020	\$ 62.773	CUOTA ORDINARIA	AGOSTO 01 DE 2020
AGOSTO	2020	\$ 62.773	CUOTA ORDINARIA	SEPTIEMBRE 01 DE 2020
SEPTIEMBRE	2020	\$ 62.773	CUOTA ORDINARIA	OCTUBRE 01 DE 2020
OCTUBRE	2020	\$ 62.773	CUOTA ORDINARIA	NOVIEMBRE 01 DE 2020
NOVIEMBRE	2020	\$ 62.773	CUOTA ORDINARIA	DICIEMBRE 01 DE 2020

Por las cuotas de administración que se generen, en lo sucesivo, a partir del 01 de diciembre de 2020, hasta el momento en que cancele la obligación, siempre que éstas sean acreditadas a través del respectivo certificado.

Por los intereses de mora, causados y liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, para cada uno de los periodos a liquidar, a partir de la fecha de constitución en mora, descrita en el cuadro anterior, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Notifíquese la presente decisión en forma personal a la parte demandada, conforme al artículo 291 y siguientes Código General del Proceso, o de acuerdo con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020; e infórmele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar, o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** Se reconoce personería a la abogada LUISA FERNANDA DIEZ FONNEGRA, identificada con cédula de ciudadanía no. 43.591.082 y portadora de la tarjeta profesional N°88.365 del Consejo Superior de la Judicatura, a quien se le reconoce personería en los términos del Poder conferido.

**CUARTO:** ADVERTIR a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia el título ejecutivo materializado o físico, ya que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

P.C.A.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**

**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**630475b5cf953cc8928bbfc258ccd1db7c34459414db1b5839428c11f19  
183f5**

Documento generado en 19/02/2021 02:09:52 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 030 (E)** Hoy **22 de febrero de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario