

Constancia Secretarial: Señora Juez, le informo que la presente demanda fue repartida y asignada, a este despacho, a través de correo electrónico institucional el pasado 13 de enero hogañó. A Despacho para que provea.

Medellín, 23 de febrero de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Veintitrés (23) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

<b>Auto interlocutorio</b>	312
<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario
<b>Demandante</b>	Óscar Hernando Barrera Mona
<b>Demandados</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cecilia Betancur Londoño</li><li>- José Fernando Álvarez Betancur</li><li>- Jaime Andrés Álvarez Betancur</li><li>- Germán Álvarez Betancur</li></ul>
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 007 2021 00029 00
<b>Temas y subtemas</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Libra mandamiento de pago</li><li>- Reconoce personería</li></ul>

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** librar mandamiento de pago en favor de **Óscar Hernán Barrera Moná.** y en contra de los señores **Cecilia Betancur Londoño, José Fernando Álvarez Betancur, Jaime Andrés Álvarez Betancur** y **Germán Álvarez Betancur,** por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M.L. (\$52.000.000)** por concepto de capital consignado en el pagaré sin número, suscrito el 22 de julio de 2019, más los intereses de mora, equivalentes a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 23 de octubre de 2020, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** notificar la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP o conforme al Decreto legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuentan con un término de cinco (5) días para pagar, o de diez (10) días para formular excepciones.

**TERCERO:** se decreta el embargo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria no. 01N-262271, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Norte, gravado con hipoteca abierta sin límite de cuantía, según escritura pública no. 1509 del 23 de julio de 2019, a favor de Óscar Hernando Barrera Mona, en la proporción que legalmente le corresponda.

Sobre el secuestro se resolverá una vez inscrito el embargo, de conformidad con el artículo 468 del C. G. del P. Líbrese oficio.

**TERCERO:** reconocer personería a la abogada **CLAUDIA ELENA YEPES QUINTERO**, portadora de la tarjeta profesional número 113.455 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe dentro del proceso de conforme al poder conferido.

**CUARTO:** se advierte a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia, el título ejecutivo físico, como quiera que, que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

P.C.A.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7bd85bd79d72b676abe24edd9747141ca44fe1fcadd6d58c708b767da140c692**

Documento generado en 23/02/2021 03:30:57 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 032 (E)** Hoy **24 de febrero de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario