

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de trámite verbal sumario, fue radicada el 8 de febrero de 2021 y recibida en este Juzgado el 12 de febrero por correo electrónico a las 11:50 a.m. Consta de un archivo PDF con demanda y anexos; y, el acta de reparto. El abogado de la parte demandante en el SIRNA aparece con tarjeta profesional vigente y dirección electrónica: A danielalvarezcardona@hotmail.com. Le informo que se buscó en el RUES el certificado de Existencia y Representación legal de la entidad demandante, ya que el aportado no correspondía con el NIT indicado en el poder otorgado. A Despacho.

Medellín, 9 de marzo de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Nueve de marzo de dos mil veintiuno

<b>Interlocutorio</b>	424
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO)
<b>Demandante</b>	ARRENDAMIENTOS MERINO HERMANOS Y CIA LTDA <sup>1</sup>
<b>Demandado</b>	ELKIN DE JESÚS MACÍAS HENAO <sup>2</sup>
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2021 00166 00</b>
<b>Asunto</b>	ADMITE DEMANDA RECONOCE PERSONERÍA

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado por los artículos 384, 82 y s.s. del Código General del Proceso, y en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por ARRENDAMIENTOS MERINO HERMANOS Y CIA LTDA, en calidad de arrendador, en contra de ELKIN DE JESÚS MACÍAS HENAO en calidad de arrendatario.

**SEGUNDO:** Imprimir a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO, en la forma dispuesta en el artículo 390 y ss. del Código General del Proceso.

<sup>1</sup> Dirección electrónica: merinogam@yahoo.com

<sup>2</sup> Dirección electrónica: uniformesabc@hotmail.com

**TERCERO:** Notificar este auto a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, y en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020.

**CUARTO:** Se ordena correr traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso de su derecho de defensa.

Se le advierte a la parte demandada que de conformidad con el artículo 384 del Código General del Proceso, no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**QUINTO:** Se ordena seguir consignando las rentas o cánones de arrendamiento causados a órdenes del Despacho en la Cuenta No. 050012041007 del Banco Agrario de Colombia.

**SEXTO:** RECONOCER personería al abogado DANIEL ÁLVAREZ CARDONA<sup>3</sup> portador de la tarjeta profesional n° 293.186 del Consejo Superior de la Judicatura para representar a la parte demandante conforme al poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

RH

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

Firmado Por:

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8bb3365c528ad61554d6351b82ff0906a732801122d457d39a49491ad23fe4dd**  
Documento generado en 09/03/2021 11:21:52 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

---

<sup>3</sup> **Dirección electrónica:** dalvarez@fgj.com.co - danielalvarezcardona@hotmail.com

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 042 (E)** Hoy **10 de marzo de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario