

Constancia Secretarial: Señora Juez, le informo que la presente demanda fue repartida y asignada, a este despacho, a través de correo electrónico institucional, el pasado 28 de enero hogaño. A Despacho para que provea.

Medellín, 12 de marzo de 2021.



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Doce (12) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

<b>Auto interlocutorio</b>	461
<b>Proceso</b>	Ejecutivo singular de mínima cuantía
<b>Demandante</b>	Humberto Corrales Restrepo
<b>Demandados</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wilfredy Echeverry Correa</li><li>- Astrid Alejandra Álvarez</li><li>- Lady Johanna Echeverri Guarín</li><li>- Dayana Catalina Herrera Arenas</li></ul>
<b>Radicado</b>	05001 40 03 007 2021 00107 00
<b>Temas y subtemas</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Libra mandamiento de pago</li><li>- Reconoce personería</li></ul>

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** librar mandamiento de pago en favor HUMBERTO CORRALES RESTREPO y en contra de los señores WILFREDY ECHEVERRI CORREA, ASTRID ALEJANDRA ÁLVAREZ, LADY JOHANNA ECHEVERRI GUARÍN Y DAYANA CATALINA HERRERA ARENAS, por las siguientes sumas de dinero:

**A.** Por la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$1.695.500)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2020, más los intereses de mora, liquidados con base en la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el día 04 del mismo mes y año, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**B.** Por la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M.L. (\$1.695.500)** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2020, más los intereses de mora, liquidados con base en la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo47 dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, desde el día 04 del mismo mes y año, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**C.** Por concepto de intereses corrientes liquidados con base a la tasa del 50% de la del interés bancario corriente, en la modalidad de consumo y ordinario, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, para el mes de mayo de 2020. Ello, de acuerdo a lo previsto en el numeral 2 del artículo 3 del decreto 579 del 15 de abril de 2020.

**SEGUNDO:** No se libra mandamiento de pago frente a intereses corrientes del mes de junio de 2020, como quiera que, a consideración de este despacho, no se causaron, teniendo en cuenta que, en el acápite de los hechos, se indicó que los arrendatarios restituyeron el inmueble el día 30 de mayo de ese mismo año.

**TERCERO:** notificar la presente decisión a la parte demandada de conformidad con el artículo 291 y 292 del CGP o conforme al Decreto legislativo 806 de 2020, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar, o de diez (10) días para formular excepciones.

**CUARTO:** reconocer personería al abogado **WILLIAM SEBASTIÁN COSSIO GRISALES**, titular de la cédula de ciudadanía no. 1.128.394.171 y portador de la tarjeta profesional No. 241.583 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe dentro del proceso de conforme al poder conferido.

**QUINTO:** Se advierte a la parte demandante y su apoderado que deberán guardar bajo su custodia, el título ejecutivo físico, como quiera que, que eventualmente se puede requerir por parte del Despacho la presentación del mismo.

### **NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

P.C.A.

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**Juez**

Firmado Por:

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c4158b4a51d17b8ef29b23340c247e686bcfafcab754168b39e3a0f410561ab7**

Documento generado en 12/03/2021 01:43:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 045 (E)** Hoy **15 de marzo de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario