

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez le informo que el día 24 de marzo de 2021 a las a las 10:57 a.m., fue allegado al correo electrónico institucional del juzgado memorial d subsanación de requisitos presentado desde la dirección de correo electrónico arrendamientoseltriangulo@hotmail.com que corresponde al correo de la sociedad demandante. A Despacho para proveer.

Medellín, 7 de abril de 2020



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Siete (07) de abril de dos mil veintiuno

<b>Interlocutorio</b>	No. 0611
<b>Proceso</b>	VERBAL SUMARIO -RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE
<b>Demandante</b>	EL TRIANON INMOBILIARIA S.A.S (ARRENDAMIENTOS EL TRIANON LTDA)
<b>Demandado</b>	JAMERSON MIGUEL LÓPEZ ESPEJO EDILSON CASTRO JIMÉNEZ EDILIA MOTTA GUZMÁN
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 <b>007 2020 00221 00</b>
<b>Asunto</b>	ADMITE DEMANDA

Cumplidos los requisitos exigidos dentro del término oportuno, la presente demanda se ajusta a lo preceptuado por los artículos 384, 82 y s.s. del Código General del Proceso, y en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por EL TRIANON INMOBILIARIA S.A.S (antes ARRENDAMIENTOS EL TRIANON LTDA)<sup>1</sup> en calidad de arrendador en contra de en contra de JAMERSON MIGUEL LÓPEZ ESPEJO en calidad de arrendatario y EDILSON CASTRO JIMÉNEZ Y EDILIA MOTTA GUZMÁN en calidad de deudores solidarios.

<sup>1</sup> [arrendamientoseltriangulo@hotmail.com](mailto:arrendamientoseltriangulo@hotmail.com)

**SEGUNDO:** Imprimir a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO, en la forma dispuesta en el artículo 390 y ss. del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notificar este auto a la parte demandada en la forma establecida en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, y en concordancia con el Decreto legislativo 806 de 2020.

**CUARTO:** Se ordena correr traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso de su derecho de defensa, para lo cual se le hará entrega de las copias aportadas para tal fin.

Se le advierte a la parte demandada que de conformidad con el artículo 384 del Código General del Proceso, no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel.

**QUINTO:** Se ordena seguir consignando las rentas o cánones de arrendamiento causados a órdenes del Despacho en la Cuenta No. **050012041007** del Banco Agrario de Colombia.

**SEXTO:** RECONOCER personería al abogado CARLOS MARIO CORREO JIMÉNEZ<sup>2</sup> portador de la tarjeta profesional No. 107.584 del Consejo Superior de la Judicatura para representar a la parte demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

DCP

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**

---

<sup>2</sup> [camacoji@hotmail.com](mailto:camacoji@hotmail.com)

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**866fa59b1cc79c1a00eec5a548a782d6e3819a27903769465e22c7  
3d9a121b2d**

Documento generado en 07/04/2021 12:02:01 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 057 (E)** Hoy **8 de abril de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario