

Constancia Secretarial
Señora Juez: Le informo que se radico memorial para la presente demanda ejecutiva de cumplimiento de requisitos. A Despacho.

Medellín, 9 de abril de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO
Secretario



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Nueve de abril de dos mil veintiuno

Auto interlocutorio	0628
Proceso	EJECUTIVO
Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CIUDAD SAN DIEGO NÚCLEO 10 PH
Demandados	DIEGO LUIS CALLE LUGO
Radicado	05 001 40 03 007 2020 00212 00
Temas y subtemas	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Cumplidos los requisitos exigidos, teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, así como a lo previsto en y la Ley 675 de 2001, el Juzgado.

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL DE CIUDAD SAN DIEGO NÚCLEO 10 P.H** y en contra de **DIEGO LUIS CALLE LUGO**, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA PESOS M.L (\$24.643.160)** M.L como capital, por conceptos de cuotas

ordinarias y extraordinarias de administración, causadas desde el mes de diciembre de 2012 al mes de enero de 2020, más las cuotas extraordinarias del mes de noviembre de 2018 y noviembre de 2019 y por los intereses de mora a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, para cada uno de los periodos de retraso y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminadas así:

FECHA CAUSACIÓN DD/MM/AAAA	FECHA EXIGIBILIDAD DD/MM/AAAA	CUOTA ADMON ORDINARIA	CUOTA EXTRAORDINARIA U OTROS VALORES GENERADOS	TOTAL
1/12/12	1/01/13	6.862		6.862
1/01/13	1/02/13	229.900		236.762
1/02/13	1/03/13	229.900		466.662
1/03/13	1/04/13	229.900		696.562
1/04/13	1/05/13	239.100		935.662
1/05/13	1/06/13	239.100		1.174.762
1/06/13	1/07/13	239.100		1.413.862
1/07/13	1/08/13	239.100		1.652.962
1/08/13	1/09/13	239.100		1.892.062
1/09/13	1/10/13	239.100		2.131.162
1/10/13	1/11/13	239.100		2.370.262
1/11/13	1/12/13	239.100		2.609.362
1/12/13	1/01/14	239.100		2.848.462
1/01/14	1/02/14	239.100		3.087.562
1/02/14	1/03/14	239.100		3.326.662
1/03/14	1/04/14	249.900		3.576.562
1/04/14	1/05/14	249.900		3.826.462
1/05/14	1/06/14	249.900		4.076.362
1/06/14	1/07/14	249.900		4.326.262
1/07/14	1/08/14	249.900		4.576.162
1/08/14	1/09/14	249.900		4.826.062
1/09/14	1/10/14	249.900		5.075.962
1/10/14	1/11/14	249.900		5.325.862
1/11/14	1/12/14	249.900		5.575.762
1/12/14	1/01/15	249.900		5.825.662
1/01/15	1/02/15	259.000		6.084.662
1/02/15	1/03/15	259.000		6.343.662
1/03/15	1/04/15	261.400		6.605.062
1/04/15	1/05/15	261.400		6.866.462
1/05/15	1/06/15	261.400		7.127.862
1/06/15	1/07/15	261.400		7.389.262
1/07/15	1/08/15	261.400		7.650.662
1/08/15	1/09/15	261.400		7.912.062
1/09/15	1/10/15	261.400		8.173.462
1/10/15	1/11/15	261.400		8.434.862
1/11/15	1/12/15	261.400		8.696.262

1/12/15	1/01/16	261.400		8.957.662
1/01/16	1/02/16	279.100		9.236.762
1/02/16	1/03/16	279.100		9.515.862
1/03/16	1/04/16	279.100		9.794.962
1/04/16	1/05/16	279.700		10.074.662
1/05/16	1/06/16	279.700		10.354.362
1/06/16	1/07/16	279.700		10.634.062
1/07/16	1/08/16	279.700		10.913.762
1/08/16	1/09/16	279.700		11.193.462
1/09/16	1/10/16	279.700		11.473.162
1/10/16	1/11/16	279.700		11.752.862
1/11/16	1/12/16	279.700		12.032.562
1/12/16	1/01/17	279.700		12.313.262
1/01/17	1/02/17	299.300		12.611.562
1/02/17	1/03/17	299.300		12.910.862
1/03/17	1/04/17	299.300		13.210.162
1/04/17	1/05/17	299.300		13.509.462
1/05/17	1/06/17	299.300		13.808.762
1/06/17	1/07/17	299.300		14.108.062
1/07/17	1/08/17	299.300		14.407.362
1/08/17	1/09/17	299.300		14.706.662
1/09/17	1/10/17	299.300		15.005.962
1/10/17	1/11/17	299.300		15.305.262
1/11/17	1/12/17	299.300		15.604.562
1/12/17	1/01/18	299.300		15.903.862
1/01/18	1/02/18	311.500		16.215.362
1/02/18	1/03/18	311.500		16.526.862
1/03/18	1/04/18	311.500		16.838.362
1/04/18	1/05/18	311.500		17.149.862
1/05/18	1/06/18	311.500		17.461.362
1/06/18	1/07/18	311.500		17.772.862
1/07/18	1/08/18	311.500		18.084.362
1/08/18	1/09/18	311.500		18.395.862
1/09/18	1/10/18	311.500		18.707.362
1/10/18	1/11/18	311.500		19.018.862
1/11/18	1/12/18	311.500	411.549	19.741.911
1/12/18	1/01/19	311.500		20.053.411
1/01/19	1/02/19	321.400		20.374.811
1/02/19	1/03/19	321.400		20.696.211
1/03/19	1/04/19	321.400		21.017.611
1/04/19	1/05/19	321.400		21.339.011
1/05/19	1/06/19	321.400		21.660.411
1/06/19	1/07/19	321.400		21.981.811
1/07/19	1/08/19	321.400		22.303.211
1/08/19	1/09/19	321.400		22.624.611
1/09/19	1/10/19	321.400		22.946.011
1/10/19	1/11/19	321.400		23.267.411
1/11/19	1/12/19	321.400	411.549	24.000.360
1/12/19	1/01/20	321.400		24.321.760
1/01/20	1/02/20	321.400		24.643.160

b. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se sigan causando, y otros valores que acredite el administrador en contra del demandado siempre y cuando se acredite tal hecho, hasta el pago total de la obligación, a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

SEGUNDO: NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020 e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

TERCERO: Se le reconoce personería para actuar al abogado JUAN PABLO LONDOÑO MESA portador de la tarjeta profesional No 293.505 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente a la entidad demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESEⁱ

e.f

KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ
Juez

Firmado Por:

KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

69a66da68877b3a19c102f7a0d86c1ba0723562203be22871664b10798d817ac

Documento generado en 09/04/2021 02:31:12 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

ⁱ Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 059 (E)** Hoy **12 de abril de 2021** a las 8:00 a.m.
Juan David Palacio Tirado. Secretario