

Constancia Secretarial

Señora Juez: Le informo que la presente demanda de tramite ejecutivo nos fue enviada una vez resuelto el conflicto de competencia por correo electrónico institucional. A Despacho

Medellín, 9 de abril de 2021



JUAN DAVID PALACIO TIRADO  
Secretario



### **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Nueve de abril de dos mil veintiuno

<b>Interlocutorio</b>	0631
<b>Proceso</b>	EJECUTIVO
<b>Ejecutante</b>	ARRENDAMIENTOS SANTA FE EU
<b>Ejecutados</b>	JUAN GUILLERMO CANO GARCÉS
<b>Radicado</b>	05 001 40 03 007 2020 00146 00
<b>Temas y subtemas</b>	LIBRA MANDAMIENTO

Teniendo en cuenta que la presente demanda se ajusta a lo preceptuado en los artículos 82, 84, y 422 del Código General del Proceso, en consecuencia el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR mandamiento de pago en favor de ARRENDAMIENTOS SANTA FE EU y en contra de JUAN GUILLERMO CANO GARCÉS por las siguientes sumas de dinero:

a. Por la suma de **CUATRO MILLONES TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/L (\$4.032.693)** como capital, por concepto cánones de arrendamiento causados desde diciembre de 2019 hasta el mayo de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, para cada uno de los

periodos de retraso y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminados así:

<b>Fecha canon de arrendamiento</b>	<b>Fecha final canon de arrendamiento</b>	<b>Fecha intereses de mora</b>	<b>Valor canon de arrendamiento</b>
Diciembre 2019	Enero 2020	04/01/2020	\$703.900
Enero 2020	Febrero 2020	04/02/2020	\$703.900
Febrero 2020	Marzo 2020	04/03/2020	\$703,900
Marzo 2020	Abril 2020	04/04/2020	\$703.900
Abril 2020	Mayo 2020	04/05-2020	\$703.900
Mayo 2020	Junio 2020	04-06-2020	\$513.193
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 4,032,693</b>

b. Por la suma de CIENTO VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M.L (\$123.376) M.L por concepto de servicios públicos domiciliarios facturación de junio 2020, consumo del 20 de abril al 20 de mayo de 2020, más los intereses de mora a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR la presente decisión en forma personal al demandado, e infórmesele que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones.

**CUARTO:** Se le reconoce personería a la abogada CLAUDIA ELENA YEPES QUINTERO portadora de la tarjeta profesional N°113.455 para que represente a la demandante, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE<sup>i</sup>**

e.f

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**KAREN ANDREA MOLINA ORTIZ  
JUEZ MUNICIPAL**

## **JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1364e3ede74609bc6a8cd48215d3553cfed872ab177af98e7eb6f76  
4f93d0d56**

Documento generado en 09/04/2021 02:31:14 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>i</sup> Se notifica el presente auto por **ESTADO No. 059 (E)** Hoy **12 de abril de 2021** a las 8:00 a.m.  
Juan David Palacio Tirado. Secretario